



Camera di Commercio
Caltanissetta

**ESAMI PER L'IDONEITÀ ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE - SEZIONE IMMOBILIARE
- CANDIDATI AMMESSI I SESSIONE 2019 -**

I candidati di seguito riportati vengono ammessi, per la I sessione 2019, all'esame di cui all'art. 2, comma 3, lettera e) della legge 39/1989 secondo le modalità fissate con il decreto 21 febbraio 1990, n. 300:

N.	Cognome	Nome	Data di arrivo	N. Prot.
1	ALDISI	ROCCO	18/03/2019	2463/2019
2	AVERNA	ANGELO	19/03/2019	2485/2019
3	DIBILIO	MARCELLO	14/03/2019	2381/2019
4	LA PAGLIA	SALVATORE	19/03/2019	2467/2019
5	LA PAGLIA	VALENTINA MARIA VITTORIA	19/03/2019	2465/2019
6	MANCUSO	MASSIMO LUCA	14/03/2019	2383/2019
7	MANSELLA	HERMES	15/03/2019	2416/2019
8	MERLI	DAVID	19/03/2019	2486/2019
9	SALAMONE	ANTONIO	18/03/2019	2447/2019
10	SOLLAMI	MODESTO GIUSEPPE	18/03/2019	2441/2019
11	TORRISI	GIULIA	18/03/2019	2446/2019

Gli esami si svolgeranno presso la sede della Camera di Commercio di Caltanissetta, Corso V.Emanuele, 38, 1° piano.

1. Lo scritto si svolgerà, mediante due prove scritte, **lunedì 8 aprile 2019 alle ore 11,00:**

- **la 1ª prova a quiz consiste in n° 20 domande costituite da:**
n° 10 su "1a - Legislazione della professione di mediatore"
n° 10 su "1b - Nozioni di diritto civile";
- **la 2ª prova a quiz consiste in n° 20 domande costituite da:**
n° 10 su "2a - Diritto tributario"
n° 10 su "2b - Estimo".

Sono ammessi alla prova orale i candidati che riportano una votazione per singola prova non inferiore a 6/10 e **una media, tra le due prove scritte, di almeno 7/10.**

2. Le prove scritte si svolgeranno in un'unica riunione e saranno concessi **40 (quaranta)** minuti di tempo.

I candidati ammessi sono invitati a presentarsi nei suindicati giorni, muniti di **idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, mezz'ora prima della prova di esame ai fini del riconoscimento.**

3. Dopo l'identificazione, al candidato verranno consegnate le due prove a quiz costituite dai n° 4 questionari, come sopra citati e selezionati dal testo "Mille test per il Mediatore Immobiliare" 7° edizione Buffetti, estratti dal programma ARCA-INFOCAMERE, il candidato inoltre, avrà cura di apporre il proprio nominativo e la firma;

La mancata presentazione anche ad una delle singole prove **equivarrà a rinuncia a partecipare all'esame**, anche se la stessa fosse dovuta a cause di forza maggiore.

Il candidato che non supera le prove scritte non verrà ammesso al colloquio.

La **prova orale** si svolgerà **mercoledì 10 aprile 2019 alle ore 9,00**

Si ricorda che ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 1926 del 6 novembre 1960 *"il candidato che non abbia superato la prova, d'esame può domandare di sostenerla nuovamente ma in ogni caso non prima che siano trascorsi sei mesi dalla data di notificazione dell'esito dell'esame precedente"*.

Gli esiti delle prove scritte e delle prove orali saranno pubblicati sul sito camerale all'indirizzo www.cameracommercio.cl.it sezione "News"

La presente pubblicazione ha valore di notifica per la convocazione dei candidati ammessi all'esame scritto e per coloro i quali saranno successivamente ammessi all'esame orale.

Informazioni generali

L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli agenti immobiliari consiste in **due prove scritte ed una orale.**

Le prove scritte per gli aspiranti all'iscrizione nella degli agenti immobiliari vertono sui seguenti argomenti:

a) nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile - con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca -, di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi -;

b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La **prova orale** verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

I candidati che non hanno consegnato la domanda di partecipazione brevi manu, dovranno consegnare l'originale dell'istanza e della relativa documentazione al momento della identificazione.

Il Presidente
della Commissione d'esami
(f.to dr. Guido Barcellona)