

**NOZIONI DI DIRITTO CIVILE****1) Il diritto privato e':**

- A [ ] Il diritto che regola soltanto i rapporti tra imprese gestite dai privati  
B [\*] Il diritto che regola i rapporti intercorrenti tra i privati cittadini  
C [ ] Il diritto che regola soltanto i rapporti di lavoro dei privati cittadini

**2) Il diritto pubblico e':**

- A [ ] Il diritto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale  
B [ ] Il diritto che riguarda la redazione degli atti pubblici  
C [\*] Il diritto che regola i rapporti tra i cittadini e la pubblica amministrazione ed i rapporti degli enti pubblici tra loro

**3) Il diritto soggettivo è:**

- A [ ] Costituito da un insieme di disposizioni che regolano la vita della collettività  
B [\*] Il potere legittimo, attribuito ad un soggetto, di realizzare il proprio interesse  
C [ ] La soggezione al potere di un altro soggetto

**4) Il diritto oggettivo è:**

- A [ ] Il diritto di realizzare l'oggetto dei propri interessi  
B [ ] Il potere di realizzare l'oggetto di un contratto  
C [\*] L'insieme delle norme giuridiche che regolano la vita della collettività

**5) Il diritto assoluto e':**

- A [ ] Il diritto che spetta al creditore nei confronti del debitore  
B [ ] Il diritto che spetta al sovrano nel regime monarchico  
C [\*] Il diritto che può essere fatto valere nei confronti di tutti i consociati

**6) Il diritto relativo o di obbligazione è:**

- A [ ] Il diritto che può essere fatto valere nei confronti di tutti i consociati  
B [\*] Il diritto che può essere fatto valere nei confronti di una o più persone determinate  
C [ ] Il diritto che comporta solo un obbligo morale per il debitore

**7) L'obbligazione è:**

- A [\*] Un vincolo giuridico  
B [ ] Un vincolo morale  
C [ ] Un vincolo religioso

**8) L'obbligazione naturale:**

- A [ ] Comporta l'obbligo giuridico per il debitore di eseguire la prestazione  
B [ ] Non comporta alcun obbligo ed il debitore può ottenere la restituzione di quanto prestato  
C [\*] Comporta soltanto un obbligo morale ma il debitore, un volta

seguita la prestazione, non può ottenerne la restituzione

**9) La prestazione del debitore deve essere suscettibile di valutazione economica?**

- A  Si
- B  No
- C  Si, in casi determinati

**10) Le obbligazione aventi ad oggetto somme di denaro debbono essere adempite:**

- A  Utilizzando moneta avente corso legale nello Stato, al tempo del pagamento e per il suo valore nominale
- B  Utilizzando beni il cui valore di mercato sia equivalente alla somma da corrispondere
- C  Utilizzando indifferentemente beni o moneta a scelta del debitore

**11) I crediti liquidi ed esigibili di somme di denaro:**

- A  Non producono interessi
- B  Producono interessi soltanto se le parti si accordino in tal senso
- C  Producono interessi salvo che la legge o il titolo dispongano diversamente

**12) L'obbligazione si estingue:**

- A  Soltanto con l'adempimento
- B  Con l'adempimento oppure a causa di fatti diversi  
dall'adempimento previsti dall'ordinamento giuridico
- C  Soltanto se il creditore ed il debitore si accordano tra loro

**13) Che cosa si intende per remissione?**

- A  Rinuncia del creditore a far valere il proprio diritto
- B  Costituzione di un nuovo rapporto giuridico tra creditore e debitore
- C  Estinzione di un debito per prescrizione

**14) In un rapporto obbligatorio è ammesso l'adempimento da parte di un terzo?**

- A  Sì, sempre
- B  No
- C  Sì, a condizione che il creditore non abbia interesse al fatto che sia il debitore ad adempiere la prestazione

**15) La costituzione in mora del debitore inadempiente:**

- A  Deve essere effettuata in ogni caso
- B  Si realizza sempre automaticamente
- C  Deve essere effettuata con intimazione o richiesta fatta per iscritto salvo i casi previsti dalla legge

**16) Quando si verifica la compensazione?**

- A  Quando viene corrisposto il compenso per l'opera prestata
- B  Quando un terzo offre il pagamento per estinguere una parte del debito
- C  Quando debitore e creditore hanno reciproci debiti e crediti che si annullano vicendevolmente

**17) L'obbligazione solidale è:**

- A  Quella in cui creditore e debitore si accordano per la riduzione del debito
- B  Quella in cui creditore e debitore si accordano per la rateizzazione del debito
- C  Quella in cui a ciascun condebitore può essere richiesto il pagamento dell'intero debito

**18) L'obbligazione non più eseguibile per causa non imputabile al debitore:**

- A  Si estingue in ogni caso
- B  Si estingue solo se le parti sono d'accordo tra loro
- C  Si estingue fatto salvo il caso in cui il debitore sia in mora

**19) Può verificarsi la mora del creditore?**

- A  Sì, quando il creditore, senza motivo legittimo, non riceve il pagamento Offerto nei modi di legge o quando non compie gli atti necessari per ricevere la prestazione
- B  No
- C  Sì, in ogni caso

**20) Il terreno è:**

- A  Un bene mobile
- B  Un bene immobile
- C  Un bene mobile registrato

**21) Il diritto di proprietà assicura al titolare:**

- A  Un potere non soggetto in alcun modo a limitazioni
- B  Soltanto il potere di godere le cose
- C  Il potere di godere e di disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi stabiliti dall'ordinamento giuridico

**22) L'espropriazione è:**

- A  Un limite al diritto di proprietà posto nell'interesse privato
- B  Un limite al diritto di proprietà posto nell'interesse pubblico
- C  Un modo di acquisto della proprietà

**23) L'usucapione è:**

- A  Un modo di acquisto a titolo originario della proprietà e dei diritti reali di godimento
- B  Un diritto reale
- C  Un contratto reale

**24) In presenza dell'acquisto in buona fede di un bene immobile da un venditore non proprietario in base ad un titolo idoneo al trasferimento della proprietà e successivamente trascritto, l'usucapione si compie in:**

- A  Dieci anni dalla data di inizio del possesso
- B  Dieci anni dalla data della trascrizione del titolo
- C  Dieci anni dalla data di stipula del contratto

**25) Come si acquista la proprietà dei beni immobili per usucapione?**

- A  In virtù del possesso per venti anni anche se non continuativo
- B  In virtù del possesso continuato per venti anni
- C  In virtù della detenzione continuata per dieci anni

26) **L'invenzione, ossia il ritrovamento di una cosa smarrita, e':**

- A  Un modo di acquisto della proprietà a titolo originario, purché siano rispettate le formalità di legge
- B  Un modo di acquisto della proprietà a titolo derivativo
- C  Una usucapione abbreviata

27) **L'usucapione abbreviata delle universalita' dei beni mobili si compie:**

- A  In dieci anni
- B  In venti anni
- C  In sette anni

28) **Affinché si compia l'usucapione abbreviata di beni immobili è richiesto, oltre al decorso del tempo:**

- A  La buona fede dell'acquirente ed un titolo di acquisto valido e regolarmente trascritto
- B  Un titolo di acquisto valido anche se non trascritto
- C  Soltanto la buona fede dell'acquirente indipendentemente dalla validità del titolo e della trascrizione

29) **Il possesso di buona fede è:**

- A  Il possesso spettante alle comunità religiose sui beni ecclesiastici
- B  Il possesso di chi possiede ignorando di ledere l'altrui diritto
- C  Il possesso della fede di deposito

30) **In quanti anni si prescrive l'azione di rivendicazione?**

- A  In dieci anni
- B  In trenta anni
- C  E' imprescrittibile, fatti salvi gli effetti dell'usucapione

31) **L'azione di rivendicazione tutela:**

- A  La proprietà
- B  La detenzione
- C  Il possesso

32) **Chi sia stato violentemente od occultamente spogliato del possesso può agire in giudizio contro l'autore dello spoglio con:**

- A  L'azione di reintegrazione
- B  L'azione di manutenzione
- C  L'azione negatoria

33) **L'azione per apposizione di termini:**

- A  Ha lo scopo di apporre o ristabilire i termini tra fondi contigui per i quali non sussistano incertezze sui relativi confini
- B  Ha lo scopo di fissare un termine per l'adempimento della prestazione
- C  Ha lo scopo di accertare e stabilire il confine tra due fondi

34) **L'azione negatoria:**

- A  Ha lo scopo di negare l'esistenza di un diritto di credito
- B  Viene intentata dal proprietario al fine di negare l'esistenza di diritti reali affermati da altri sulla cosa
- C  Serve al titolare del diritto di usufrutto per negare il diritto del proprietario

**35) Le azioni a difesa della proprietà si definiscono:**

- A  Petitorie
- B  Possessorie
- C  Revocatorie

**36) La comunione incidentale è:**

- A  Quella che deriva dall'accordo tra i partecipanti
- B  Quella che è imposta dalla legge
- C  Quella che deriva da circostanze casuali

**37) Nel condominio degli edifici la nomina dell'amministratore è obbligatoria se i condomini sono:**

- A  Più di otto
- B  Più di dieci
- C  Più di dodici

**38) Qualora tre soggetti siano comproprietari di un fondo, lo scioglimento della comunione può verificarsi:**

- A  Se uno dei tre comproprietari lo richieda, fatte salve le eccezioni previste dalla legge
- B  Se lo richiedano almeno due comproprietari
- C  Soltanto se sussista l'accordo di tutti i soggetti

**39) La comunione forzosa è:**

- A  Quella prevista dalla legge
- B  Quella imposta con la forza da una parte all'altra
- C  Quella imposta dall'autorità amministrativa

**40) E' valido il patto con il quale i comproprietari concordano di rimanere in comunione per un certo periodo di tempo?**

- A  No
- B  Si
- C  Si, a condizione che il periodo non superi i dieci anni

**41) Il diritto di superficie consiste:**

- A  Nel diritto di proprietà su di una costruzione separato dal diritto di proprietà del suolo
- B  Nel diritto di proprietà sul suolo separato dal diritto sul sottosuolo
- C  Nel diritto di proprietà sulle piantagioni separato dal diritto di proprietà sul suolo

**42) Il diritto di superficie può essere costituito:**

- A  Solo a tempo determinato
- B  Solo a tempo indeterminato
- C  A tempo determinato o indeterminato

**43) L'enfiteusi è:**

- A  Un diritto reale di garanzia
- B  Un diritto reale di godimento
- C  Un contratto reale

**44) L'affrancazione è:**

- A  Il diritto spettante al proprietario di liberare il terreno da una servitù prediale
- B  Il diritto dell'usufruttuario di acquistare la nuda proprietà
- C  Il diritto spettante all'enfiteuta di diventare proprietario del fondo enfiteutico pagando il corrispettivo stabilito dalla legge

**45) E' consentita l'enfiteusi con durata temporanea?**

- A  Si
- B  No
- C  Si, purché costituita per una durata non inferiore al ventennio

**46) E' ammessa la subenfiteusi?**

- A  Si
- B  No
- C  Si, a condizione che sia prevista dal titolo costitutivo

**47) La devoluzione consiste:**

- A  Nel diritto spettante all'enfiteuta di prolungare la durata dell'enfiteusi
- B  Nel diritto spettante all'enfiteuta di diventare proprietario del fondo versando le somme prescritte dalla legge
- C  Nel diritto spettante al proprietario di riavere il fondo liberato dall'enfiteusi

**48) L'usufrutto è:**

- A  Un diritto reale di garanzia
- B  Un diritto reale di godimento
- C  Un contratto reale

**49) L'usufrutto attribuisce al titolare del diritto:**

- A  La proprietà del bene
- B  Il possesso del bene
- C  La detenzione del bene

**50) La "nuda" proprietà:**

- A  Si identifica con la quota di partecipazione ad una comunione
- B  E' quella spettante al proprietario del fondo servente
- C  E' quella correlata al diritto di usufrutto

**51) I beni oggetto dell'usufrutto sono:**

- A  Soltanto i beni immobili
- B  Soltanto i beni mobili
- C  I beni immobili, i beni mobili ed i beni mobili registrati

**52) L'usufrutto:**

- A  Non si trasmette agli eredi dell'usufruttuario
- B  Si trasmette sempre agli eredi dell'usufruttuario
- C  Si trasmette agli eredi dell'usufruttuario soltanto se ha una durata superiore a dieci anni

**53) L'usufruttuario può cedere il proprio diritto per un certo tempo o per tutta la durata?**

- A  Sì
- B  No
- C  Sì, a patto che non sia vietato dal titolo costitutivo

**54) Il diritto di abitazione è:**

- A  Un diritto reale di godimento
- B  Un diritto reale di garanzia
- C  Il diritto di abitare in una casa presa in locazione

**55) L'uso è:**

- A  Un diritto reale di godimento che può essere dato in locazione o ceduto a terzi
- B  Un diritto reale di godimento che non può essere dato in locazione né ceduto a terzi
- C  Un diritto reale di garanzia

**56) Un peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario è il contenuto:**

- A  Del diritto di superficie
- B  Del diritto di usufrutto
- C  Del diritto di servitù prediale

**57) Le servitù prediali sono:**

- A  Diritti reali di garanzia
- B  Diritti reali di godimento
- C  Contratti reali

**58) Si possono acquistare le servitù prediali per usucapione?**

- A  Sì
- B  No
- C  Sì, a condizione che si tratti di servitù apparenti

**59) E' ammessa l'estinzione dell'usufrutto per "confusione"?**

- A  Sì, in quanto si riuniscono nella stessa persona la titolarità del diritto di proprietà e del diritto di usufrutto
- B  No, in quanto vietato dal Codice Civile
- C  Sì, a condizione che sia stata pattuita al momento della concessione dell'usufrutto

**60) I frutti civili sono:**

- A  Quelli che derivano direttamente dalle cose, vi concorra o meno l'opera dell'uomo
- B  Quelli che si traggono dalle cose come corrispettivo del godimento che altri ne abbia
- C  Quelli che spettano a chi si costituisce parte civile in un

processo Penale

**61) L'azione confessoria e':**

- A  Quella concessa al proprietario che intenda negare l'esistenza di una servitù sul proprio fondo
- B  Quella concessa al nudo proprietario che intenda negare l'esistenza di un usufrutto
- C  Quella concessa a colui che intenda far riconoscere l'esistenza di un diritto di servitù e/o far cessare impedimenti e turbative

**62) L'esercizio dell' azione surrogatoria presuppone:**

- A  La frode del debitore
- B  La frode del terzo
- C  L'inerzia del debitore

**63) L'azione revocatoria:**

- A  Rende inefficaci nei confronti dei creditori gli atti di disposizione compiuti dal debitore
- B  Comporta l'attribuzione immediata dei beni al creditore
- C  Serve a far revocare i provvedimenti del curatore fallimentare

**64) L'azione revocatoria ordinaria si prescrive:**

- A  In tre anni dalla data dell'atto
- B  In cinque anni dalla data dell'atto
- C  In un anno dalla data dell'atto

**65) I privilegi sono:**

- A  Soltanto speciali
- B  Soltanto generali
- C  Generali e speciali

**66) I privilegi si considerano:**

- A  Garanzie personali
- B  Cause legittime di prelazione
- C  Contratti reali

**67) Il pegno e':**

- A  Un diritto reale di garanzia
- B  Un contratto ad effetti reali
- C  Un diritto reale di godimento

**68) Il pegno può avere ad oggetto:**

- A  Tutti i beni: mobili, immobili e mobili registrati
- B  I beni mobili e le universalità di beni mobili, i crediti e gli altri diritti che hanno ad oggetto beni mobili
- C  Soltanto i beni mobili registrati

**69) Il pegno comporta:**

- A  L'attribuzione della proprietà del creditore
- B  Il mantenimento del possesso del bene da parte del debitore
- C  Lo spossessamento del debitore

70) **L'iscrizione dell'ipoteca ha:**

- A  Efficacia di semplice pubblicità-notizia
- B  Efficacia dichiarativa
- C  Efficacia costitutiva

71) **L'iscrizione dell'ipoteca si effettua:**

- A  Presso la Camera di commercio
- B  Presso l'Ufficio dei registri immobiliari (già Conservatoria)
- C  Presso la Provincia

72) **Quali sono i beni oggetto dell'ipoteca?**

- A  Soltanto i beni mobili
- B  Soltanto i beni immobili
- C  I beni immobili ed i beni mobili registrati

73) **Si può concedere ipoteca per testamento?**

- A  Sì
- B  No
- C  Sì, nei casi ammessi dal Codice Civile

74) **L'ipoteca che spetta al venditore sull'immobile venduto per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla vendita si definisce:**

- A  Legale
- B  Volontaria
- C  Giudiziale

75) **Chi è il terzo datore d'ipoteca?**

- A  Un fideiussore
- B  Il debitore principale
- C  Un proprietario che garantisce il debito di un altro soggetto

76) **Il venditore può rinunciare all'ipoteca?**

- A  Sì, in ogni caso
- B  Sì, purché la rinuncia sia espressa e risulti da atto scritto
- C  No

77) **I creditori chirografari sono:**

- A  Coloro che sono titolari di pegno su titolo di credito
- B  Coloro ai quali non sono attribuite cause legittime di prelazione
- C  Coloro che hanno privilegio sui beni mobili del debitore

78) **Il mandato di credito si ha quando:**

- A  Un soggetto dà incarico ad un altro di fare credito ad un terzo
- B  Un soggetto incarica un altro di pagare un proprio debito
- C  Un soggetto incarica un altro di scontargli i propri effetti cambiari

79) **Il fideiussore è:**

- A  Sempre obbligato in solido con il debitore principale

- B [ ] Non è obbligato in solido con il debitore principale
- C [\*] E' obbligato in solido a meno che non pattuisca il beneficio della preventiva escussione del patrimonio del debitore principale

**80) Il contratto è:**

- A [ ] Un accordo tra due sole parti
- B [\*] Un accordo tra due o più parti
- C [ ] Un atto unilaterale di per sé a cui fa seguito un'accettazione

**81) Quando in un contratto il proponente si è obbligato a mantenere ferma una proposta per un certo periodo di tempo**

- A [ ] La revoca può essere fatta in qualsiasi momento
- B [\*] La revoca prima del termine è senza effetti
- C [ ] La revoca può essere fatta soltanto in forma solenne

**82) Nella fase delle trattative:**

- A [\*] Le parti debbono comportarsi secondo buona fede
- B [ ] Le parti possono comportarsi come credono
- C [ ] Le parti sono obbligate a concludere l'affare

**83) Se una delle parti del contratto preliminare rifiuta di addivenire alla stipula del contratto definitivo, la controparte:**

- A [ ] Dovrà in ogni caso accontentarsi del risarcimento del danno
- B [ ] Dovrà subire l'inadempimento dell'altro contraente senza pretendere nemmeno il risarcimento del danno
- C [\*] Potrà chiedere al giudice di emettere una sentenza la quale sostituisca il consenso dell'altro contraente e produca pertanto gli effetti del contratto definitivo

**84) Il contratto preliminare:**

- A [ ] Si identifica con le trattative
- B [\*] E' un vero e proprio contratto e comporta l'obbligo per le parti di concludere il contratto definitivo
- C [ ] E' un accordo sui generis

**85) I contratti che costituiscono, modificano o trasferiscono il diritto di usufrutto sui beni immobili**

- A [ ] Debbono essere stipulati in forma scritta quando le parti lo concordino
- B [ ] Debbono essere stipulati verbalmente
- C [\*] Debbono essere stipulati in forma scritta a pena di nullità

**86) Il contratto preliminare:**

- A [\*] Deve essere stipulato nella stessa forma prevista per il contratto definitivo
- B [ ] Può essere stipulato in qualsiasi forma
- C [ ] Deve essere sempre stipulato in forma scritta a pena di nullità

**87) Il termine è:**

- A [ ] Un elemento essenziale
- B [ ] Un elemento naturale
- C [\*] Un elemento accidentale

**88) La causa del contratto:**

- A [] E' lo scopo oggettivo a cui tende il contratto
- B [] E' il motivo per cui ciascuna delle parti decide di addivenire alla stipula
- C [] E' il motivo per cui l'accettante concorda con il proponente

**89) La forma è un elemento essenziale del contratto?**

- A [] Sempre
- B [] Mai
- C [] Quanto risulta che sia prescritta dalla legge sotto pena di nullità

**90) La condizione è:**

- A [] Un elemento naturale del contratto
- B [] Un elemento accidentale del contratto
- C [] Un elemento essenziale del contratto

**91) L'oggetto è un elemento essenziale del contratto?**

- A [] Si
- B [] No
- C [] Si, quando è prescritto dal Codice Civile

**92) Il dolo proveniente da un terzo estraneo al contratto comporta:**

- A [] La risoluzione del contratto
- B [] L'annullabilità del contratto in ogni caso
- C [] L'annullabilità del contratto soltanto se era noto alla parte che ha tratto vantaggio

**93) Il modo è:**

- A [] Un elemento essenziale del contratto
- B [] Un elemento naturale del contratto
- C [] Un elemento accidentale del contratto

**94) Il modo si definisce:**

- A [] Una limitazione che si appone ad un atto di liberalità
- B [] Un evento futuro ed incerto al verificarsi del quale le parti subordinano l'efficacia o lo scioglimento di un contratto
- C [] Una controprestazione corrispondente ad un atto di liberalità

**95) La mancanza di uno degli elementi essenziali rende il contratto:**

- A [] Nullo
- B [] Annullabile
- C [] Rescindibile

**96) Il contratto nullo:**

- A [] Può essere convalidato dalle parti
- B [] Non può essere convalidato dalle parti
- C [] Può essere convalidato soltanto dalla parte che avrebbe avuto Interesse a far valere la nullità

**97) In presenza di un vizio della volontà il contratto è:**

- A  Risolubile
- B  Nullo
- C  Annullabile

**98) La violenza psichica, esercitata da una parte nei confronti dell'altra, comporta:**

- A  La nullità del contratto
- B  L'annullabilità
- C  La rescindibilità

**99) L'azione di nullità:**

- A  Si prescrive in un anno
- B  Si prescrive in cinque anni
- C  E' imprescrittibile

**100) Il dolo proveniente dalla controparte comporta:**

- A  La nullità del contratto
- B  La rescissione del contratto
- C  L'annullabilità del contratto

**101) Qualora una parte minacci l'altra di far valere un proprio diritto davanti l'autorità giudiziaria, il contratto per il quale la minaccia è manifestata:**

- A  E' rescindibile perché la parte minacciata viene a trovarsi in stato di pericolo
- B  E' annullabile perché si configura la fattispecie della violenza Psichica
- C  E' valido a tutti gli effetti, fatto salvo il caso in cui la parte mediante la minaccia tenda ad ottenere ingiusti vantaggi

**102) Il contratto rescindibile:**

- A  Può essere convalidato dalle parti di comune accordo
- B  Non può essere convalidato, ma la parte in malafede può evitare la rescissione offrendo di riequilibrare le prestazioni
- C  Può essere convalidato dalla parte che avrebbe avuto interesse a chiedere la rescissione

**103) In presenza di inadempimento in un contratto a prestazioni corrispettive, si può chiedere:**

- A  L'annullamento del contratto
- B  La rescissione del contratto
- C  La risoluzione del contratto

**104) La clausola risolutiva espressa è:**

- A  Una clausola con cui si affida ad un terzo la risoluzione di una controversia
- B  Una clausola che prevede la risoluzione del contratto quando una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità prestabilite
- C  Una clausola che comporta l'intimazione ad adempiere rivolta alla parte inadempiente

**105) Quando la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente gravosa**

**per il verificarsi di eventi straordinari ed imprevedibili, la parte che la deve effettuare può:**

- A  Chiedere la rescissione del contratto
- B  Chiedere la risoluzione del contratto
- C  Chiedere l'annullamento del contratto

**106) L'impossibilità sopravvenuta della prestazione comporta:**

- A  La risoluzione del contratto
- B  La rescissione del contratto
- C  L'annullamento del contratto

**107) La compravendita è:**

- A  Un contratto a titolo oneroso
- B  Un contratto a titolo gratuito
- C  Un atto unilaterale

**108) Nella compravendita una parte trasferisce all'altra:**

- A  Il possesso di un bene
- B  La proprietà di un bene
- C  La detenzione di un bene

**109) La vendita di beni futuri è:**

- A  Un contratto reale
- B  Un contratto ad effetti reali
- C  Un contratto ad effetti obbligatori

**110) La promessa di vendita (detta nel linguaggio comune "compromesso") è:**

- A  Una compravendita ad effetti obbligatori
- B  Una semplice intesa precontrattuale
- C  Un contratto preliminare

**111) La vendita di cosa altrui è:**

- A  Un contratto reale
- B  Un contratto ad effetti reali
- C  Un contratto ad effetti obbligatori

**112) La procura, conferita al fine di effettuare una vendita immobiliare, deve essere:**

- A  Redatta nella forma concordata fra le parti
- B  Redatta in forma scritta
- C  Conferita verbalmente

**113) La garanzia per evizione è:**

- A  Un elemento accidentale del contratto
- B  Un elemento naturale del contratto
- C  Un elemento essenziale del contratto

**114) La garanzia per evizione opera:**

- A  In presenza di vizi occulti del bene
- B  In presenza di vizi evidenti del bene
- C  In presenza di pretese giuridiche che altri soggetti fanno valere

nei del compratore, al fine di privarlo, in tutto o in parte,  
del bene acquistato

**115) La garanzia per vizi è:**

- A  Un elemento essenziale del contratto
- B  Un elemento accidentale del contratto
- C  Un elemento naturale del contratto

**116) La vendita a prova è:**

- A  Una vendita perfetta che comporta la possibilità, soltanto per l'acquirente, di chiedere la risoluzione
- B  Una vendita sottoposta a condizione sospensiva
- C  Una vendita sottoposta a condizione risolutiva

**117) La vendita di eredità deve essere fatta in forma scritta?**

- A  Sì, a pena di nullità
- B  No
- C  Sì, soltanto se le parti lo ritengono opportuno

**118) Nella vendita con patto di riscatto è ammesso il patto con cui si concorda la restituzione all'acquirente di un prezzo superiore a quello da lui pagato?**

- A  No, in quanto contrario a norme imperative di legge
- B  Sì, purché le parti lo abbiano redatto per iscritto
- C  Sì, in ogni caso

**119) Nella vendita con patto di riscatto, entro quanto tempo il venditore può esercitare il diritto di riacquistare la proprietà di un bene immobile?**

- A  Entro un anno
- B  Entro due anni
- C  Entro cinque anni

**120) Per la vendita di beni immobili:**

- A  Occorre sempre la forma scritta
- B  Si richiede la forma scritta soltanto in alcuni casi
- C  E' sufficiente la forma verbale

**121) Qualora l'immobile sia venduto a corpo ma nel contratto sia comunque indicata la misura, cosa accade se la misura reale è inferiore o superiore a quella dichiarata?**

- A  Non si fa luogo ad aumenti o riduzioni del prezzo in quanto la diversità della misura è in ogni caso ininfluenza
- B  Si fa luogo ad aumenti o riduzioni del prezzo, in proporzione alla diversità della misura
- C  Non si verifica alcuna conseguenza salvo che la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto

**122) La donazione è:**

- A  Un atto unilaterale
- B  Un contratto a titolo oneroso
- C  Un contratto a titolo gratuito

123) **Per la validità della donazione di beni immobili o di beni mobili che non siano di modico valore si richiede:**

- A  L'atto pubblico alla presenza di due testimoni
- B  La scrittura privata
- C  La scrittura privata autenticata

124) **La donazione stipulata senza il rispetto della forma prevista è:**

- A  Annullabile
- B  Rescindibile
- C  Nulla

125) **Il minore può fare donazioni?**

- A  Sì
- B  No
- C  No, ad eccezione della donazione fatta nel suo contratto di matrimonio

126) **La donazione di beni futuri è:**

- A  Nulla
- B  Annullabile
- C  Rescindibile

127) **La revocazione della donazione è ammessa:**

- A  In nessun caso
- B  Per ingratitudine del donatario o sopravvenienza di figli
- C  Quando il donatario non adempia il modo

128) **La permuta comporta:**

- A  Lo scambio reciproco di beni mobili
- B  Lo scambio reciproco di beni immobili
- C  Lo scambio reciproco di qualsiasi tipo di beni

129) **In un contratto che abbia ad oggetto il trasferimento non immediato della proprietà di un immobile da costruire, il costruttore è tenuto a prestare una fideiussione a favore dell'acquirente?**

- A  No
- B  Sì, a condizione che sia concordato tra le parti
- C  Sì, a pena di nullità del contratto

130) **La locazione è:**

- A  Un atto unilaterale
- B  Un contratto a titolo oneroso
- C  Un contratto a titolo gratuito

131) **Nel contratto di locazione al conduttore:**

- A  E' attribuito il possesso della cosa
- B  E' attribuita la proprietà della cosa
- C  E' attribuita la detenzione della cosa

132) **Quale normativa regola la locazione di immobili urbani destinati ad uso abitativo?**

- A [ ] Soltanto la L. 27 luglio 1978 n. 392
- B [ ] Soltanto la L. 9 dicembre 1998 n. 431
- C [\*] La L. 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche nonché la L. 27 luglio 1978, n.392, per la parte non abrogata

**133) Quando gli immobili si definiscono urbani?**

- A [ ] Quando si trovano in un capoluogo di provincia
- B [ ] Quanto si trovano in un capoluogo di Regione
- C [\*] Quando non sono adibiti a finalità produttive collegate allo sfruttamento di un fondo rustico

**134) La legge 431/1998 prevede:**

- A [\*] Due tipologie di contratto, di cui una basata sulla libera determinazione del canone, l'altra basata sulla predisposizione di tipi di contratto e sulla determinazione del canone compreso fra limiti prefissati
- B [ ] Due tipologie di contratto con libera determinazione del canone
- C [ ] Due tipologie di contratto senza libera determinazione del canone

**135) Qual è la durata prevista per la prima tipologia contrattuale?**

- A [ ] Tre anni rinnovabili per un uguale periodo
- B [\*] Quattro anni rinnovabili per un uguale periodo fatti salvi i casi previsti dalla legge
- C [ ] Cinque anni non rinnovabili

**136) Le norme sulla durata del contratto sono modificabili dalle parti?**

- A [ ] Sì, in ogni caso
- B [\*] No, a pena di nullità del patto diretto a tale modifica
- C [ ] Sì, a condizione che si riduca l'entità del canone

**137) Qual è la durata prevista per la seconda tipologia contrattuale?**

- A [ ] Due anni rinnovabili per un uguale periodo (fatti salvi i contratti diretti a soddisfare esigenze abitative transitorie e per motivi di studio)
- B [\*] Tre anni (fatti salvi i contratti diretti a soddisfare esigenze abitative transitorie e per motivi di studio)
- C [ ] Sei anni (fatti salvi i contratti diretti a soddisfare esigenze abitative transitorie e per motivi di studio)

**138) Per i contratti di locazione di immobili urbani ad uso abitativo è richiesto:**

- A [ ] Solo l'accordo verbale
- B [ ] Solo la forma scritta
- C [\*] La forma scritta e la registrazione

**139) Nella locazione di immobile urbano destinato ad uso abitativo, la sublocazione parziale dell'immobile:**

- A [ ] E' sempre vietata
- B [ ] E' sempre ammessa
- C [\*] E' ammessa salvo patto contrario

**140) Nella locazione di immobile urbano ad uso abitativo è ammessa la cessione del contratto o la sublocazione totale da parte del conduttore?**

- A  Sì, in ogni caso
- B  No
- C  Sì, a condizione che sia autorizzata dal locatore

**141) Nella locazione di immobile urbano ad uso abitativo, qualora si verifichi la morte del conduttore:**

- A  Gli succedono nel contratto soltanto il coniuge ed i figli legittimi
- B  Non è ammessa successione nel contratto
- C  Gli succedono nel contratto il coniuge, gli eredi, i parenti ed affini con lui abitualmente conviventi, il convivente more uxorio ed il convivente che abbia cessato la convivenza quando vi sia prole naturale

**142) Qual è l'entità del deposito cauzionale?**

- A  L'ammontare non è predeterminato, ma è lasciato alla libera determinazione delle parti
- B  Non può superare due mensilità del canone
- C  Non può superare tre mensilità del canone

**143) Per gli immobili urbani quali case signorili, castelli, ecc., si applica:**

- A  La L. 27 luglio 1978, n. 392
- B  Gli artt. 1571 e segg. c.c., fatti salvi i casi in cui le parti intendano applicare la L. 9 dicembre 1998, n. 431
- C  La L. 9 dicembre 1998, n. 431

**144) La legge n. 431/1998 ha modificato la disciplina delle locazioni di immobili urbani ad uso "non abitativo" prevista dalla legge n. 392/1978 ?**

- A  Sì, in quanto ha abrogato "per intero" la legge n. 392/1978
- B  No, in quanto l'abrogazione riguarda "solo" le norme sulle locazioni di immobili destinati ad uso abitativo
- C  Sì, in quanto contemporaneamente è stata emanata una nuova disciplina

**145) Ai sensi della vigente normativa, la durata minima della locazione di immobili urbani destinati ad attività alberghiere è:**

- A  Pari a nove anni
- B  Pari a sei anni
- C  Pari a quattro anni

**146) Ai sensi della vigente disciplina, la durata minima della locazione degli immobili urbani destinati ad uso industriale, commerciale e artigianale è:**

- A  Pari a sei anni
- B  Pari a cinque anni
- C  Pari a quattro anni

**147) E' ammessa per il locatore di immobili urbani ad uso "non abitativo" la facoltà di dare disdetta alla prima scadenza?**

- A  No, in ogni caso
- B  Sì, in ogni caso
- C  No, ad eccezione dei casi previsti dalla legge

**148) Come avviene la determinazione iniziale del canone degli immobili urbani ad uso "non abitativo"?**

- A [\*] In base all'accordo fra le parti
- B [ ] In base alla normativa sull'equo canone
- C [ ] In base agli accordi tra le associazioni di categoria

**149) Nelle locazioni di immobili urbani destinati ad uso "non abitativo", le indennità per la perdita dell'avviamento sono pari a:**

- A [ ] Ventiquattro mensilità (ventotto per le attività alberghiere)
- B [\*] Diciotto mensilità (ventuno per le attività alberghiere)
- C [ ] Quindici mensilità (venti per le attività alberghiere)

**150) In presenza della risoluzione del contratto di locazione di immobile urbano ad uso "non abitativo", per morosità del conduttore, spetta a quest'ultimo l'indennità per la perdita dell'avviamento?**

- A [\*] No
- B [ ] Sì
- C [ ] Sì, se la locazione è cominciata da più di quattro anni

**151) Se l'immobile urbano è destinato ad attività professionale, spetta al conduttore, allo scioglimento del contratto, l'indennità per la perdita dell'avviamento?**

- A [\*] No
- B [ ] Sì
- C [ ] Sì, a condizione che l'attività sia stabilmente esercitata

**152) Entro quanto tempo il conduttore deve esercitare il diritto di prelazione in caso di vendita dell'immobile urbano adibito ad uso "non abitativo"?**

- A [\*] Sessanta giorni dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere
- B [ ] Sei mesi dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere
- C [ ] Novanta giorni dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere

**153) Quando la locazione ha ad oggetto una cosa produttiva, si definisce:**

- A [ ] Locazione produttiva
- B [ ] Locazione imprenditoriale
- C [\*] Affitto

**154) Il comodato, il mutuo e il deposito sono:**

- A [\*] Contratti reali
- B [ ] Contratti ad effetti reali
- C [ ] Contratti che attribuiscono diritti reali di godimento

**155) Il contratto di comodato può avere ad oggetto:**

- A [\*] Tutti i tipi di beni
- B [ ] Soltanto i beni mobili
- C [ ] Soltanto i beni immobili

**156) Con il contratto di comodato al comodatario è attribuito:**

- A [ ] Il possesso della cosa
- B [ ] La proprietà della cosa
- C [\*] La detenzione della cosa

157) **Il comodatario ha il potere di dare in uso ad altri la cosa oggetto del contratto di comodato?**

- A  Sì
- B  No
- C  Sì, purché abbia il consenso del comodante

158) **Con il contratto di mutuo:**

- A  La proprietà delle cose passa al mutuatario
- B  La proprietà delle cose resta al mutuante
- C  Soltanto la detenzione delle cose passa al mutuatario

159) **Il mutuo si presume:**

- A  Produttivo di interessi, salvo diversa volontà delle parti
- B  Improduttivo di interessi, salvo diversa volontà delle parti
- C  Sempre produttivo di interessi, in quanto non è ammesso patto contrario

160) **Qualora il mutuatario non paghi gli interessi convenuti, il mutuante può:**

- A  Chiedere la risoluzione del contratto
- B  Chiedere l'annullamento del contratto
- C  Far dichiarare nullo il contratto

161) **Il contratto di deposito:**

- A  E' naturalmente gratuito salvo diversa volontà delle parti
- B  Si presume oneroso
- C  Si presume gratuito e non è ammessa la prova contraria

162) **Il contratto di deposito può avere ad oggetto beni immobili?**

- A  No
- B  Sì
- C  Sì, a condizione che il contratto sia stipulato per iscritto

163) **Il depositario può utilizzare le cose depositate presso di lui?**

- A  Sì
- B  No
- C  Soltanto con il consenso del depositante

164) **Il depositario può dare ad altri in deposito le cose ricevute?**

- A  No
- B  Sì
- C  Sì, in presenza del consenso del depositante

165) **Se il deposito è irregolare ossia ha per oggetto una quantità di denaro o altre cose fungibili:**

- A  La proprietà delle cose passa al depositario
- B  La proprietà resta al depositante ed al depositario passa il possesso
- C  Al depositario è attribuita soltanto la detenzione

166) **Il titolo di credito è:**

- A  Un documento che ha esclusivamente efficacia probatoria del

credito

- B [ ] Un documento che identifica esclusivamente l'avente diritto alla prestazione
- C [\*] Un documento che incorpora il diritto ad ottenere una determinata prestazione

**167) Il titolo di credito al portatore si trasferisce:**

- A [\*] Mediante la consegna del titolo
- B [ ] Mediante la girata
- C [ ] Mediante la girata autenticata dal notaio

**168) Il titolo di credito all'ordine si trasferisce:**

- A [ ] Mediante la consegna del titolo
- B [ ] Mediante la girata autenticata dal notaio
- C [\*] Mediante la semplice girata

**169) Per titoli all'ordine smarriti, sottratti o distrutti:**

- A [\*] E' ammessa la procedura di ammortamento del titolo
- B [ ] Non è ammessa la procedura di ammortamento
- C [ ] E' ammessa soltanto in determinati casi

**170) La cambiale è:**

- A [\*] Un titolo di credito all'ordine
- B [ ] Un titolo di credito al portatore
- C [ ] Un titolo di credito nominativo

**171) Chi è il trattario?**

- A [ ] Colui che nella tratta dà l'ordine di effettuare il pagamento
- B [\*] Colui che è designato a pagare
- C [ ] Il beneficiario del pagamento

**172) La promessa di pagare una determinata somma contenuta nel vaglia cambiario:**

- A [ ] Può essere condizionata
- B [\*] Non può mai essere condizionata
- C [ ] Può essere condizionata in alcuni casi

**173) E' ammessa la girata condizionata?**

- A [\*] No
- B [ ] Sì, sempre
- C [ ] Sì, in alcuni casi previsti dal Codice Civile

**174) Chi è l'emittente?**

- A [\*] Colui che nel vaglia cambiario promette il pagamento
- B [ ] Colui che emette la tratta
- C [ ] Colui che nella tratta è designato a pagare

**175) L'avallo è:**

- A [\*] Una obbligazione cambiaria di garanzia
- B [ ] Una garanzia reale
- C [ ] Un contratto che si identifica con la fideiussione

176) **L'assegno circolare è:**

- A  Un titolo di credito all'ordine
- B  Un titolo di credito nominativo
- C  Un titolo di credito al portatore

177) **Dovendo scegliere fra un assegno bancario ed uno circolare, quale preferireste ricevere in pagamento?**

- A  Un assegno bancario
- B  Un assegno circolare
- C  Indifferentemente l'uno o l'altro

178) **L'assegno bancario può essere accettato?**

- A  Sì, in quanto ha le stesse caratteristiche della cambiale tratta
- B  No, fatti però salvi i casi previsti dalla legge
- C  No, pertanto ogni menzione di accettazione riportata sull'assegno si ha per non apposta

179) **L'assegno bancario può essere garantito da avallo?**

- A  Sì
- B  No
- C  Sì, a condizione che l'avallo sia dato per tutta la somma

180) **L'assegno bancario è:**

- A  Pagabile a vista
- B  Pagabile a certo tempo vista
- C  Pagabile a certo tempo data

181) **L'assegno circolare e':**

- A  E' emesso da un Istituto di credito a ciò autorizzato  
dall'autorità competente
- B  E' emesso da qualsiasi banca
- C  E' emesso dal cliente che dà ordine alla banca di effettuare il pagamento

182) **L'imprenditore è colui che organizza l'attività economica:**

- A  A proprio rischio anche occasionalmente
- B  A proprio rischio senza scopo di lucro
- C  Professionalmente, a proprio rischio e con scopo di lucro

183) **L'imprenditore commerciale esercita:**

- A  Esclusivamente attività diretta alla produzione di beni o servizi
- B  Esclusivamente attività intermediaria nella circolazione di beni
- C  Tutte le attività previste dall'art. 2195 c.c.

184) **Ai sensi dell'art. 2083 c.c., è piccolo imprenditore colui che esercita l'attività:**

- A  Con mezzi non industriali
- B  Prevalentemente con il lavoro proprio e dei componenti della famiglia
- C  Soltanto con il lavoro manuale

**185) La ditta è:**

- A [\*] Il nome sotto cui agisce l'imprenditore individuale  
B [ ] L'elemento che contraddistingue il locale nel quale opera  
l'imprenditore Individuale  
C [ ] L'insieme dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa

**186) L'azienda è:**

- A [ ] Il nome sotto cui l'imprenditore esercita l'attività  
B [ ] Il volume degli affari di una impresa  
C [\*] L'insieme dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa

**187) E' ammissibile che la ditta sia identificata con un nome di fantasia?**

- A [ ] No  
B [ ] Sì  
C [\*] Sì, a condizione che contenga anche il cognome o la sigla dell'imprenditore

**188) L'istitutore è:**

- A [\*] Colui che è preposto dal titolare all'esercizio di un'impresa commerciale, di una sede secondaria o di un ramo particolare dell'impresa  
B [ ] Colui a cui è demandata soltanto l'organizzazione interna dell'impresa  
C [ ] Colui che può sostituire l'imprenditore esclusivamente in caso di assenza o impedimento di questi

**189) I commessi possono compiere:**

- A [ ] Tutti gli atti inerenti l'esercizio dell'impresa  
B [ ] Tutti gli atti inerenti l'esercizio dell'impresa con esclusione di quelli di straordinaria amministrazione  
C [\*] Soltanto quegli atti che ordinariamente comporta la specie di operazioni a cui sono incaricati

**190) L'impresa familiare è quella a cui possono collaborare:**

- A [ ] Soltanto i figli ed il coniuge dell'imprenditore  
B [ ] Soltanto il coniuge  
C [\*] Soltanto il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo

**191) Il diritto di partecipazione all'impresa familiare è trasferibile?**

- A [\*] Sì, purché il trasferimento sia a favore di uno dei soggetti che può partecipare all'impresa familiare  
B [ ] No  
C [ ] Sì, a chiunque

**192) Il Registro delle Imprese:**

- A [ ] Non è ancora stato istituito  
B [\*] E' stato istituito nel 1993 in attuazione a quanto previsto dal

Codice Civile

C  Non è previsto da alcun articolo del Codice Civile

**193) Nell'impresa familiare, in caso di divisione ereditaria o di trasferimento di azienda:**

A  Ai partecipanti spetta il diritto di prelazione

B  Ai partecipanti non spetta il diritto di prelazione

C  Ai partecipanti spetta il diritto di prelazione soltanto se previsto dall'atto costitutivo dell'impresa familiare

**194) La società è:**

A  Una comunione di godimento

B  Un accordo di garanzia

C  Una gestione collettiva dell'impresa

**195) Il contratto di associazione in partecipazione:**

A  Dà vita ad una società di persone

B  Dà vita ad una società di capitali

C  Non dà vita ad una società, in quanto l'impresa è gestita soltanto dall'associante che attribuisce all'associato una partecipazione agli utili ed alle perdite

**196) Come si chiama l'atto con il quale nasce una società?**

A  Statuto

B  Atto costitutivo

C  Atto amministrativo

**197) Il patto leonino è:**

A  Annullabile

B  Nullo

C  Rescindibile

**198) Nelle società in nome collettivo la responsabilità dei soci è:**

A  Solidale, sussidiaria ed illimitata

B  Limitata

C  In parte limitata ed in parte illimitata

**199) La personalità giuridica è acquistata dalla società di capitali con:**

A  L'iscrizione nel Registro delle ditte

B  L'iscrizione all'Ufficio del registro

C  L'iscrizione nel Registro delle imprese

**200) La società semplice può avere, come oggetto sociale:**

A  Qualsiasi tipo di attività

B  Solo le attività commerciali che non richiedano l'impiego di grandi capitali

C  Solo le attività commerciali

**201) Nelle società in nome collettivo ha effetto nei confronti dei terzi il patto con cui si esclude la responsabilità di uno o più soci per le obbligazioni sociali?**

A  No

- B  Sì
- C  Sì, soltanto in alcuni casi

**202) Nelle società in nome collettivo i creditori:**

- A  Debbono rivalersi prima sul patrimonio sociale e poi su quello dei singoli soci
- B  Debbono rivalersi prima sul patrimonio dei soci e poi su quello della società
- C  Possono scegliere quale patrimonio aggredire in prima istanza

**203) I soci accomandatari sono:**

- A  I soggetti che rispondono delle obbligazioni sociali nei limiti delle quote versate
- B  I soggetti che amministrano la società e rispondono illimitatamente, solidalmente e sussidiariamente per le obbligazioni sociali
- C  I soggetti che amministrano la società senza rispondere delle obbligazioni sociali

**204) La mancata iscrizione di una società in nome collettivo nel Registro delle imprese comporta:**

- A  La nascita di una società irregolare
- B  L'inesistenza della società
- C  Lo scioglimento della società

**205) Dove troviamo i soci accomandatari e i soci accomandanti?**

- A  Nella S.p.A.
- B  Nella S.n.c.
- C  Nella S.a.p.A. e nella S.a.s.

**206) Nelle società per azioni:**

- A  I soci rispondono illimitatamente per le obbligazioni sociali
- B  I soci rispondono limitatamente alla propria quota
- C  I soci rispondono illimitatamente per le obbligazioni sociali soltanto se lo stabilisce l'autorità giudiziaria

**207) Nella società per azioni le quote dei soci sono rappresentate da:**

- A  Azioni
- B  Obbligazioni
- C  Certificati di quota

**208) Le azioni ordinarie di una società per azioni sono:**

- A  Titoli all'ordine
- B  Titoli nominativi o al portatore, salvo diversa previsione dello statuto o della legge
- C  Titoli al portatore

**209) Le società a responsabilità limitata possono emettere azioni?**

- A  Sì
- B  No
- C  Sì, soltanto se autorizzate dal giudice

**210) Qual è il capitale minimo necessario per costituire una società per**

azioni?

- A  euro 150.000
- B  euro 120.000
- C  euro 10.000

211) Nella società a responsabilità limitata, chi risponde per le obbligazioni sociali?

- A  I soci con il proprio patrimonio
- B  I soci con il proprio patrimonio soltanto se lo stabilisce l'autorità giudiziaria
- C  Soltanto la società con il proprio patrimonio

212) La società cooperativa si caratterizza tra l'altro:

- A  Per avere un capitale rigido
- B  Per avere un capitale variabile e con un ammontare minimo non predeterminato
- C  Per avere un capitale non inferiore a euro 15.000

213) Nelle società cooperative per le obbligazioni sociali in caso di fallimento o liquidazione coatta amministrativa:

- A  Rispondono la cooperativa con il suo patrimonio nonché gli amministratori indicati dall'atto costitutivo
- B  Rispondono sia la cooperativa che i soci, limitatamente ad un ammontare stabilito dall'autorità giudiziaria
- C  Risponde soltanto la cooperativa con il suo patrimonio

214) La società cooperativa ha:

- A  Fine mutualistico
- B  Fine umanitario
- C  Fine di lucro

215) Quale sistema di amministrazione può adottare la società per azioni?

- A  Soltanto quello tradizionale (o classico)
- B  Quello tradizionale (o classico) oppure, se lo statuto lo consente, quello dualistico o quello monistico
- C  Soltanto quello dualistico

216) Con l'entrata in vigore del nuovo diritto societario, il capitale sociale minimo delle s.r.l.:

- A  E' rimasto invariato (euro 10.000)
- B  E' stato aumentato a 15.000 euro
- C  E' stato aumentato a 20.000 euro

217) La società per azioni può essere costituita a tempo indeterminato?

- A  No, perché la durata massima è pari a cinque anni
- B  No, perché la durata massima è pari a dieci anni
- C  Si

218) Dove e da chi è dichiarato il fallimento?

- A  Dal Tribunale del luogo ove l'imprenditore ha la residenza
- B  Dal Tribunale del luogo ove è costituito il comitato dei creditori

- C [\*] Dal Tribunale del luogo ove l'imprenditore ha la sede principale dell'impresa

**219) L'imprenditore commerciale è soggetto alle procedure concorsuali?**

- A [\*] Sì, a meno che possa dimostrare il possesso congiunto dei requisiti economico - Finanziari previsti dalla Legge (art. 1, D. Lgs. 12 settembre 2007, n. 169)  
B [ ] No  
C [ ] Sì, in ogni caso

**220) Il giudice delegato è un organo della procedura fallimentare?**

- A [\*] Sì  
B [ ] No  
C [ ] Lo è soltanto se la massa fallimentare supera euro 51.645

**221) Il curatore fallimentare è colui che:**

- A [ ] Dichiarare aperto il fallimento  
B [ ] Ha funzioni consultive e di controllo sugli altri organi fallimentari  
C [\*] Amministra il patrimonio fallimentare e compie tutte le operazioni della procedura inerenti le sue funzioni sotto la vigilanza degli Organi preposti

**222) Gli Enti pubblici sono soggetti alle procedure concorsuali?**

- A [ ] Sì  
B [\*] No  
C [ ] Sì, soltanto in alcuni casi

**223) Chi esercita la revocatoria fallimentare?**

- A [ ] Lo stesso fallito  
B [ ] Il comitato dei creditori  
C [\*] Il curatore fallimentare

**224) Il fallimento di una società con soci a responsabilità illimitata:**

- A [ ] Comporta soltanto il fallimento dei soci che non hanno ancora effettuato i dovuti versamenti  
B [ ] Non comporta il fallimento dei soci illimitatamente responsabili  
C [\*] Comporta il fallimento dei soci illimitatamente responsabili

**225) In caso di fallimento di una società per azioni:**

- A [ ] Falliscono anche i soci, gli amministratori e i direttori generali  
B [\*] Fallisce soltanto l'organismo societario  
C [ ] Fallisce chi ha commesso reati concorsuali

**226) Il fallimento della società in accomandita semplice comporta:**

- A [ ] Il fallimento di tutti i soci  
B [ ] Il fallimento dei soci accomandanti  
C [\*] Il fallimento dei soci accomandatari

**227) I reati concorsuali:**

- A [\*] Sono quelli collegati ad una procedura concorsuale

- B [ ] Sono quelli commessi in concorso tra il fallito e i creditori
- C [ ] Sono quelli commessi tra il fallito e il curatore

**228) Il concordato preventivo e':**

- A [\*] Una procedura concorsuale che ha lo scopo di evitare il fallimento
- B [ ] Un accordo per migliorare le condizioni imposte al debitore con il fallimento
- C [ ] Un modo di chiusura del fallimento

**229) Durante la procedura di concordato preventivo:**

- A [ ] L'amministrazione dei beni dell'imprenditore e l'esercizio dell'impresa sono affidati al comitato dei creditori
- B [ ] L'amministrazione dei beni dell'imprenditore e l'esercizio dell'impresa sono affidati al commissario giudiziale che opera sotto la direzione del giudice delegato
- C [\*] L'imprenditore conserva l'amministrazione dei suoi beni e l'esercizio dell'impresa sotto la vigilanza del commissario giudiziale e la direzione del giudice delegato

**230) Che cos'è l'esdebitazione?**

- A [ ] Beneficio della liberazione dai debiti residui a cui può essere ammesso il fallito persona fisica in presenza di determinate condizioni
- B [\*] Il patto che interviene tra debitore e creditori per evitare l'inizio della procedura fallimentare
- C [ ] Il patto che interviene tra debitore e creditori per ridurre del 50 % i debiti prima della chiusura del fallimento

**231) Durante la procedura fallimentare è ammesso l'esercizio provvisorio dell'impresa del fallito?**

- A [ ] Sì, è sempre obbligatorio
- B [ ] No, è vietato
- C [\*] Sì, se disposto dalla sentenza dichiarativa di fallimento

**232) L'amministrazione controllata:**

- A [ ] E' stata modificata dalla vigente normativa
- B [ ] Continua ad essere applicabile per 10 anni dall'entrata in vigore della nuova legge
- C [\*] E' stata abrogata

**233) Il registro dei falliti:**

- A [\*] E' stato soppresso dalla vigente normativa
- B [ ] E' ancora operante presso la Cancelleria del Tribunale
- C [ ] E' stato affidato alle Camere di Commercio

**234) Se fra i coniugi non è stato stipulato alcun accordo, il regime patrimoniale della famiglia è quello di:**

- A [ ] Separazione dei beni
- B [\*] Comunione legale dei beni
- C [ ] Fondo patrimoniale

235) **Le convenzioni matrimoniali devono essere stipulate:**

- A  Verbalmente
- B  Mediante scrittura privata autenticata
- C  Per atto pubblico

236) **I coniugi possono mutare il loro regime patrimoniale?**

- A  No
- B  Soltanto mediante apposita convenzione verbale
- C  Soltanto mediante convenzione redatta in qualsiasi momento per atto pubblico e annotata a margine dell'atto di matrimonio

237) **In regime di comunione legale dei beni, la vendita di un bene immobile effettuata da uno solo dei coniugi senza il consenso dell'altro?**

- A  Rescindibile
- B  Annullabile
- C  Nulla

238) **In regime di comunione legale, le aziende gestite da entrambi i coniugi:**

- A  Fanno sempre parte della comunione
- B  Non fanno parte della comunione
- C  Fanno parte della comunione se costituite dopo il matrimonio

239) **In regime di comunione legale, i proventi dell'attivita' separata di ciascuno dei coniugi:**

- A  Fanno sempre parte della comunione
- B  Non fanno parte della comunione
- C  Fanno parte della comunione qualora, alla data dello scioglimento, non siano stati consumati

240) **Nella comunione legale a chi spetta l'amministrazione ordinaria dei beni?**

- A  Al marito
- B  Ad entrambi i coniugi congiuntamente
- C  Ad entrambi i coniugi disgiuntamente

241) **In regime di comunione legale e' ammessa la convalida da parte di un coniuge della vendita di beni immobili effettuata dall'altro senza il suo consenso?**

- A  No
- B  Si
- C  Si, soltanto se trattasi di beni destinati all'esercizio dell'impresa familiare

242) **La vendita di un bene mobile facente parte della comunione legale, effettuata da uno dei coniugi senza il consenso dell'altro, comporta:**

- A  La nullita' dell'atto
- B  L'annullabilita'
- C  L'obbligo, per il coniuge che ha compiuto l'atto, di ricostituire la comunione nello stato in cui si trovava prima del compimento dell'atto stesso oppure di pagare l'equivalente in denaro

**243) La comunione legale si scioglie:**

- A  Soltanto per morte di uno dei coniugi
- B  Per le cause previste dal Codice Civile
- C  Soltanto per scioglimento del matrimonio

**244) Il fondo patrimoniale:**

- A  Può essere costituito, oltre che dai coniugi (uno o entrambi), anche da terzi
- B  Può essere costituito soltanto dai coniugi
- C  Può essere costituito soltanto da uno dei coniugi

**245) Costituiscono oggetto del fondo patrimoniale:**

- A  Soltanto i beni immobili
- B  Soltanto i beni mobili
- C  I beni immobili, i beni mobili iscritti nei pubblici registri ed i titoli di credito

**246) La proprietà dei beni oggetto del fondo patrimoniale spetta:**

- A  Ad entrambi i coniugi, in assenza di diversa pattuizione
- B  Ai figli
- C  Ad uno solo dei coniugi

**247) Il testamento è:**

- A  Un atto unilaterale di volontà del testatore
- B  Un atto bilaterale quando esistono due coeredi
- C  Un atto plurilaterale in presenza di più coeredi

**248) La successione si apre:**

- A  Nel luogo dell'ultimo domicilio del defunto
- B  Nel luogo di residenza dell'erede che ha accettato l'eredità
- C  Nel luogo ove è deceduto il testatore

**249) L'accettazione dell'eredità può essere:**

- A  Pura e semplice o con beneficio d'inventario
- B  Sottoposta a condizione sospensiva
- C  Parziale ossia relativa soltanto ad alcuni beni

**250) L'accettazione con beneficio d'inventario:**

- A  Obbliga l'erede a pagare i debiti ereditari entro il valore dei beni a lui pervenuti
- B  Obbliga l'erede a pagare i debiti ereditari soltanto in una percentuale da stabilire con i creditori
- C  Dispensa l'erede dal pagamento dei debiti ereditati

**251) L'accettazione dell'eredità con "beneficio d'inventario":**

- A  È sempre facoltativa
- B  È obbligatoria in alcuni casi
- C  È sempre obbligatoria

**252) La rinuncia all' eredita' deve essere fatta:**

- A  Mediante scrittura privata autenticata
- B  Mediante qualsiasi atto anche verbale
- C  Mediante dichiarazione ricevuta da un notaio o dal cancelliere del Tribunale del circondario in cui si e' aperta la successione

**253) L'erede e':**

- A  Sempre un successore a titolo particolare
- B  Sempre un successore a titolo universale
- C  Puo' essere sia l' uno che l' altro a seconda della volonta' del testatore

**254) L' azione di petizione dell'eredita':**

- A  E' quella concessa all'erede contro chiunque possieda a titolo di erede (o senza titolo) tutti o parte dei beni ereditari
- B  E' quella concessa al legatario contro l'erede
- C  E' quella concessa ad un legatario contro un altro legatario

**255) La rinuncia all' eredita' e':**

- A  Un atto unilaterale di volonta' che non ammette ne' termine ne' condizione
- B  Un atto unilaterale di volonta' sottoponibile ad un termine o ad una condizione
- C  Un contratto

**256) Il testatore ha la facolta' di revocare o modificare le disposizioni testamentarie?**

- A  Si, sempreche' nel testamento non sia inserita una clausola che vieti la revoca o le modifiche
- B  No, in nessun caso
- C  Si, in quanto non e' ammessa rinuncia a tale facolta'

**257) La quota indisponibile o di legittima:**

- A  E' la quota che per legge il testatore deve devolvere a determinate categorie di successibili
- B  E' quella che per legge deve essere devoluta allo Stato
- C  E' quella che si devolve agli eredi quando manca il testamento

**258) Nel testamento sono previste:**

- A  Forme ordinarie e forme speciali
- B  Soltanto forme ordinarie
- C  Tutte le forme compresa quella verbale

**259) I testamenti speciali sono:**

- A  Quelli redatti in circostanze particolari quando il testatore non puo' avvalersi delle forme ordinarie
- B  Quelli redatti da un minore di eta'
- C  Quelli redatti dall' interdetto giudiziale

**260) Il testamento olografo deve essere:**

- A  Scritto a macchina e sottoscritto dal testatore

- B [ ] Scritto da un terzo e sottoscritto dal testatore
- C [\*] Scritto per intero, datato e sottoscritto dal testatore

**261) Nella comunione ereditaria a ciascun erede spetta il diritto di alienare ad un estraneo la propria quota?**

- A [ ] No
- B [ ] Si, ma e' tenuto a notificare agli altri coeredi l' atto di compravendita
- C [\*] Si, ma e' tenuto a notificare agli altri coeredi la proposta di alienazione

**262) In mancanza della notifica il coerede puo' esercitare il diritto di riscatto nei confronti del terzo acquirente?**

- A [\*] Per tutto il tempo in cui dura lo stato di comunione
- B [ ] Entro sei mesi dalla trascrizione della compravendita
- C [ ] Entro due mesi dalla trascrizione della compravendita

**263) Il diritto di prelazione, spettante al coerede in caso di vendita di una quota dei beni ereditari da parte di un altro coerede, deve essere esercitato:**

- A [ ] Entro sei mesi dalla notifica della proposta di alienazione
- B [\*] Entro due mesi dalla predetta notifica
- C [ ] Entro un anno dalla predetta notifica

**264) E' ammessa la rescissione della divisione ereditaria?**

- A [ ] No
- B [\*] Si, quando uno dei coeredi provi di essere stato lesa oltre il quarto
- C [ ] Si, purché il coerede provi di essere stato comunque lesa

**265) I patti successori sono:**

- A [ ] Ammessi dal Codice Civile purché redatti nelle forme prescritte
- B [ ] Annullabili
- C [\*] Nulli, fatti salvi i casi previsti dalla legge

**266) Il patto di famiglia e' un contratto in base al quale:**

- A [ ] I discendenti, prima della morte del testatore, si dividono in parti uguali i beni immobili
- B [ ] I discendenti, prima della morte del testatore, si dividono in parti uguali i beni mobili
- C [\*] Un soggetto ancora in vita trasferisce, in tutto o in parte la sua azienda o le proprie partecipazioni societarie ad uno o piu' discendenti i quali, a loro volta, devono liquidare gli altri futuri legittimari partecipanti al contratto

**267) La trascrizione e':**

- A [ ] Una forma di pubblicita' notizia
- B [\*] Una forma di pubblicita' dichiarativa
- C [ ] Una forma di pubblicita' costitutiva

**268) L'effetto caratteristico della trascrizione e':**

- A [ ] Quello di rendere pubblico l'atto
- B [ ] Quello di rendere valido l'atto
- C [\*] Quello di rendere l'atto opponibile ai terzi

**269) In base a quanto prescritto dal Codice Civile:**

- A  Vigè il principio della continuita' delle trascrizioni
- B  Tale principio si attua soltanto in casi determinati
- C  Non occorre la continuita' delle trascrizioni; pertanto, una trascrizione produce tutti i suoi effetti anche se non e' stato trascritto l'atto anteriore di acquisto

**270) Le domande giudiziali relative a controversie su beni immobili:**

- A  Debbono essere trascritte, cosi' come vanno annotate le relative sentenze
- B  Non vanno trascritte, ma vanno annotate le relative sentenze
- C  Non occorre ne' trascrizione ne' annotazione

**271) I contratti che trasferiscono diritti reali su beni mobili registrati:**

- A  Vanno trascritti presso l'ufficio dei registri immobiliari
- B  Non vanno trascritti
- C  Vanno trascritti presso i Registri relativi alle singole categorie di beni

**272) Il diritto di abitazione va trascritto?**

- A  No, perche' non e' un diritto reale
- B  Si', perche' e' un diritto reale
- C  Si', purchè superi i nove anni

**273) La trascrizione di un bene immobile si effettua:**

- A  Presso l'Ufficio dei registri immobiliari sito nella provincia di residenza dell'acquirente
- B  Presso l'Ufficio dei registri immobiliari sito nella provincia di residenza del venditore
- C  Presso l'Ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione sono situati i beni

**274) I registri ove si trascrivono gli atti:**

- A  Sono pubblici, ma non e' previsto il rilascio di estratti e certificati
- B  Non sono pubblici e, per visionarli, occorre una speciale autorizzazione
- C  Sono pubblici e, oltre alla consultazione, e' previsto il rilascio di atti e certificati

**275) La pubblicita'-notizia:**

- A  Serve a far conoscere a terzi determinate situazioni
- B  Ha efficacia sanante dell'invalidita' dell'atto
- C  Ha efficacia costitutiva

**276) L'acquisto e la modifica di una servitu' prediale vanno trascritti?**

- A  No
- B  Si'
- C  Si', purchè sia una servitu' coattiva

**277) I contratti preliminari di compravendita relativi a beni immobili vanno trascritti?**

- A  No
- B  Si, a condizione che siano redatti mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata
- C  Si, in ogni caso

**278) L'iscrizione dell'ipoteca presso l'ufficio dei registri immobiliari ha efficacia di:**

- A  Pubblicita' costitutiva
- B  Pubblicita' dichiarativa
- C  Pubblicita' notizia