



SCIA
Segnalazione certificata di inizio attività.
Agente di affari in mediazione.

Legge 39/89 – art. 18 legge 57/2001- art. 73 d.lgs n. 59/10 - art.49 c. 4 bis legge n. 122/2010-
Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3637/C del 10/08/2010

Il/ la sottoscritto/a _____ Codice fiscale _____ |

in qualità di:

titolare dell'impresa individuale con sede legale in _____ via _____

legale rappresentante della società _____ con sede legale in
_____ via _____ N. REA _____

(AVVERTENZA IMPORTANTE: per le società ogni legale rappresentante, diverso dal sottoscrittore, e, anche per le imprese individuali, tutti i soggetti che esercitano la mediazione per conto dell'impresa, come dipendenti, preposti, procuratori, etc., devono autocertificare il possesso dei requisiti morali e professionali utilizzando il mod. SCIA/MED2)

SEGNALA L'INIZIO DELL' ATTIVITÀ⁽¹⁾

(art. 19 della legge 241/1990 sostituito dall' art. 49 c. 4 bis della Legge 122/2010)

di AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE *(barrare quelle che interessano):*

agente immobiliare;

agente merceologico (*ramo/i:* _____);

agente con mandato a titolo oneroso;

agente in servizi vari (*ramo/i :* _____)

(escluso Ramo Mutui e Finanziamenti di cui alla legge n. 108/96 art. 16 e DPR n. 287/00).

A tal fine, consapevole, ai sensi del DPR n° 445/2000, della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere e della decadenza dai benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione resa

DICHIARA

1) di essere nato nel Comune di _____ prov. _____
in data _____ ;

⁽¹⁾ **ATTENZIONE:** L'attività economica può essere iniziata solo il giorno in cui la presente "scia" viene trasmessa all' ufficio del registro imprese.

2) di essere residente nel Comune di _____ CAP. _____
Via _____ n. _____ Tel. _____;

3) di essere cittadino del seguente Stato _____ ed in possesso del permesso di soggiorno (per tutti i cittadini stranieri, esclusi i cittadini della CEE) *(per agevolare i controlli, allegare la copia del permesso di soggiorno)*;

4) di aver eletto domicilio professionale in provincia di Caltanissetta, comune di _____
via _____ n° _____ CAP _____ *(nel caso in cui la residenza risulti fuori dalla provincia di Caltanissetta)*;

5) di aver conseguito il seguente diploma di scuola media superiore di secondo grado o laurea :
_____ nell'anno _____ presso l'Istituto e/o Università _____
_____ con sede in _____
(per agevolare i controlli, si invita a produrre la copia del titolo di studio);

6) di aver superato l'esame di cui all'art. 2, comma 3, lett. e) della legge 3/2/1989 n. 39 modificata dalla legge 5/3/2001 n. 57, e per la Regione Siciliana dal Decreto Assessoriale 28 aprile 2000, n.484, art. 8, comma 3, presso la C.C.I.A.A. di Caltanissetta in data _____;
(N.B. Il cittadino, comunitario od extracomunitario, ai fini del possesso della qualifica professionale, deve presentare contestualmente alla SCIA il decreto di riconoscimento della qualifica professionale rilasciato dal Ministero dello Sviluppo Economico - D.L.vo n. 206 del 09/11/2007- Per ulteriori informazioni consultare il sito: www.sviluppoeconomico.gov.it/aree/documenti)

7) di non essere dipendente di persone, Società o Enti, privati e pubblici *(l'incompatibilità non sussiste per l'impiego presso imprese o società che esercitano l'attività di mediazione e del rapporto di lavoro quale dipendente pubblico, in regime di part-time non superiore al 50%. In quest'ultima ipotesi specificare l'ente di appartenenza e la sede _____)*;

8) di non esercitare attività imprenditoriali e professionali *(l'incompatibilità non sussiste per le attività di mediazione comunque esercitate)*;

9) di essere in possesso dei requisiti morali ed in particolare:

- di non essere stata/o sottoposta/o a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423; 10 febbraio 1962, n. 57; 31 maggio 1965, n. 575; 13 settembre 1982, n. 646;
- di non essere incorsa/o in reati puniti con la reclusione ai sensi dell'art. 116 del regio decreto 21 dicembre 1933, n. 1736, e successive modificazioni;
- di non essere interdetti o inabilitati, falliti, condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria ed il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- di non avere in corso procedure di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che, in capo al sottoscritto, non pendono giudizi di interdizione e di inabilitazione;
- di non aver riportato la pena accessoria dell'interdizione dai pubblici uffici.

11) di essere in possesso della garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti (art. 3 comma 5-bis della legge 39/1989) pari ad euro _____, stipulata con _____, in data _____ n. _____;⁽²⁾

12) di essere consapevole che, in quanto mediatore, deve depositare la modulistica utilizzata per lo svolgimento dell'attività di mediazione (come previsto dall'art. 5 comma 4 della legge 39/1989).

La sottoscrizione autografa è necessaria quando questo modello non venga sottoscritto digitalmente.

Cognome e Nome in stampatello	Firma autografa
Luogo e data di sottoscrizione	

Allegati:

- obbligatori:

- versamento di € 31,00 tramite la piattaforma <https://telemaco.infocamere.it> oppure [pagoPA](#) ;
- contratto di garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti;
- obbligatori nel caso di impresa societaria:
 - autocertificazione del possesso dei requisiti morali degli altri legali rappresentanti, di tutti gli amministratori e dei soci di società di persone;
 - autocertificazione del possesso dei requisiti professionali degli altri legali rappresentanti, dei soci nelle snc, e dei soci accomandatari nelle s.a.s. e nelle s.a.p.a.;
- obbligatorio per i cittadini extracomunitari;
 - copia del permesso o della carta di soggiorno;
- obbligatorio nella mediazione di oggetti preziosi:
 - copia licenza di P.S. rilasciata ai sensi dell'art. 127 del T.U.L.P.S.;
- facoltativi:
 - copia scansionata del titolo di studio;
 - copia scansionata dell'attestato del corso regionale;
 - altro (specificare) _____.

Avvertenze per la trasmissione telematica:

- questo modello va identificato con il codice "C26";
- ai fini della tutela della privacy gli allegati come il documento di identità ed il permesso di soggiorno (per i cittadini extracomunitari) vanno identificati con il codice "E20";
- nell'ipotesi di firma autografa di questo modello è necessario allegare un documento di identità.

INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 13 D.LGS 196/03

I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento amministrativo in corso. L'interessato è a conoscenza che i propri dati potranno essere utilizzati per comunicazioni relative alla procedura per i quali sono stati acquisiti.

⁽²⁾ Ammontare minimo di copertura delle polizze:

- euro 260.000,00 per ditte individuali;
- euro 520.000,00 per società di persone;
- euro 1.550.000,00 per società di capitali.