



CAMERA DI COMMERCIO  
CALTANISSETTA



**AVVISO - INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALL'EROGAZIONE DI UN MUTUO PER IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO CAMERALE  
CIG: 8779881**

Nel rispetto degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caltanissetta, di seguito Camera di Commercio, promuove un'indagine di mercato per la conclusione di un contratto di finanziamento a tasso fisso, dell'importo complessivo (montante) di € 1.220.000,00 (unmilione duecentoventimila/00).

**Stazione appaltante**

Camera di Commercio di Caltanissetta – Corso Vittorio Emanuele, 38 – 93100 Caltanissetta, e-mail: [segreteria.generale@cl.camcom.it](mailto:segreteria.generale@cl.camcom.it), Pec: [cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it).

I documenti per la partecipazione alla presente indagine di mercato (Capitolato Speciale d'appalto, istanza di partecipazione, dichiarazione requisiti e schema di offerta) sono disponibili sul sito della Camera di Commercio in allegato al presente avviso.

**Responsabile del procedimento in fase progettuale ed esecutiva**

Il Provveditore Sig. Giovanni Savarino

**Responsabile del procedimento di scelta del contraente**

Il Segretario Generale f.f. Dott. Diego Carpitella

La valutazione tecnica ed economica delle offerte è effettuata da una Commissione nominata, ai sensi dell'articolo 77 del Codice, i cui componenti - fino alla completa attuazione della disciplina di cui all'articolo 78 del Codice - possono essere nominati tra i dipendenti della Camera di Commercio in possesso dei requisiti necessari ed esperti nello



specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, nel rispetto del principio di rotazione.

### **Oggetto dell'appalto**

Il mutuo è destinato al finanziamento di interventi di ristrutturazione dell'edificio camerale, manutenzione straordinaria e/o recupero edilizio.

### **Importo dell'appalto**

L'importo dell'appalto è di €1.220.000,00 (unmilione duecentoventimila/00). L'importo medio stimato per interessi è pari ad €310.000,00 (trecentodiecimila/00), compreso l'eventuale preammortamento per un periodo massimo di 9 mesi.

### **Condizioni di offerta**

- Mutuo: tasso fisso con rimborso in rate mensili costanti, erogazione entro 31 marzo 2023, con preammortamento dal 31 marzo 2023 al 31 dicembre 2023 e inizio ammortamento il 01.01.2024, durata 20 anni (escluso preammortamento). Eventuale ipoteca sarà concessa sullo stesso immobile oggetto di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e/o recupero edilizio. Il valore dell'immobile sarà periziato da un tecnico incaricato dalla Camera di Commercio e oggetto di verifica con un perito indicato dall'Istituto mutuante. Il valore ipotecato sarà pari al 150% dell'importo del mutuo.
- Spese: non sono previste ulteriori spese a carico del mutuatario oltre agli interessi sul capitale mutuato.

### **Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente intesa:

- come miglior spread offerto, da applicarsi al tasso EURIRS a 20 anni rilevato al momento della stipula del contratto.

### **Requisiti di partecipazione**



Tutti i concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e i requisiti di qualificazione previsti all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La partecipazione alla procedura di affidamento è riservata a banche/soggetti regolarmente autorizzati ad operare in Italia ai sensi del D.Lgs. 385/1993, che risultino iscritti nel Registro Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato per prestazioni corrispondenti a quelle da affidare o, se stranieri, in analogo registro ai sensi dell'art. 83 DLgs 50/2016.

Ai sensi dell'art.106 del citato D.Lgs. 385/1993, gli intermediari finanziari che svolgono l'esercizio nei confronti del pubblico di attività di concessione di finanziamenti devono essere iscritti nell'apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia.

Gli operatori economici possono partecipare sia in forma singola che in raggruppamento (Pool). Si applica, per quanto compatibile con la specificità dell'appalto, l'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

In caso di raggruppamento i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti partecipanti.

### **Modalità di presentazione dell'offerta**

Il concorrente che intenda presentare offerta dovrà produrre i seguenti documenti:

- istanza di partecipazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e smi che in caso di raggruppamento dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti (Allegato A);
- dichiarazione di possesso dei requisiti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 che in caso di raggruppamento dovrà essere presentata per ogni partecipante (Allegato B);
- PassOE dell'operatore economico sottoscritto secondo le indicazioni fornite da ANAC;
- visura camerale di data non antecedente a sei mesi;
- versamento dell'importo relativo al contributo di cui all'art. 1, comma 67, della Legge 23.12.2005 n. 266. Il versamento, dell'importo pari a Euro 140,00 (centoquaranta/00) dovrà essere effettuato esclusivamente con le modalità stabilite dalla delibera del Presidente Anac di aggiornamento dei costi di contribuzione a favore dell'Autorità riferita all'anno in corso reperibile sul sito dell'Autorità medesima;
- offerta economica redatta secondo il modello (Allegato C).



La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, andrà allegata copia della procura.

### **Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso richiesta di integrazioni o chiarimenti. La stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

### **Termine di presentazione delle offerte**

L'offerta dovrà essere trasmessa entro le ore 12:00 del 15 novembre 2022 via PEC al seguente indirizzo: [cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it)

### **Verifica delle dichiarazioni**

La Camera di Commercio potrà verificare in ogni momento la veridicità di quanto dichiarato. A tale fine il Concorrente dovrà fornire la documentazione richiesta a comprova.

### **Ulteriori disposizioni**

La Stazione Appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio:

- di non dar luogo o di annullare o di revocare o di sospendere in qualsiasi momento la procedura, o di prorogare i termini di presentazione, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura al riguardo;
- di sospendere momentaneamente la procedura e di rimandarla a successiva data qualora si rendessero necessari approfondimenti, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura al riguardo;
- di procedere all'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola offerta o rimanga comunque valida una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta congrua e conveniente;

Nelle controversie relative alla procedura di affidamento del servizio è competente il TAR Sicilia mentre in quelle di esecuzione del contratto è competente il Giudice Ordinario del Foro di Caltanissetta ed è escluso l'arbitrato.



I dati richiesti nella presente procedura risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento - informatico e non - verrà effettuato dalla Camera di Commercio nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. ed in conformità a quanto previsto dall'informativa disponibile al link <https://www.cameracommercio.cl.it/amministrazione-trasparente-main/privacy/>.

### **Comunicazioni**

Eventuali informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste agli indirizzi di posta elettronica indicati al punto 1.

### **Bilanci**

I documenti dei bilanci degli ultimi esercizi della Camera di Commercio sono disponibili sul sito:

<https://www.cameracommercio.cl.it/amministrazione-trasparente-main/bilanci/>

Caltanissetta, 31 ottobre 2022

Il Commissario Straordinario

Prof.ssa Giovanna Candura

Allegati:

Capitolato speciale d'appalto

Allegato A Istanza di partecipazione

Allegato B Autocertificazione requisiti

Allegato C Schema di offerta