



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DEL SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALL'EROGAZIONE DI UN MUTUO PER IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO CAMERALE
CIG: 8779881

Art.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il seguente servizio finanziario: erogazione di un mutuo dell'importo massimo di €1.220.000,00 (unmilione duecentoventimila/00).

Art.2 DESTINAZIONE DEI FONDI

La Camera di Commercio ha intenzione di utilizzare i fondi messi a disposizione come segue: il finanziamento di interventi di ristrutturazione dell'edificio camerale, manutenzione straordinaria e/o recupero edilizio.

La Camera di Commercio non assume alcun impegno circa il valore effettivo complessivo del mutuo da contrarre, per cui prima della data della stipula del contratto di finanziamento l'importo potrebbe subire variazioni in diminuzione. Nell'eventualità che l'importo del suddetto finanziamento risulti superiore alla spesa programmata, la parte residua potrà essere comunque utilizzata per finanziare altri investimenti. Resta infine inteso che la proposta non vincola l'Ente qualora gli esiti della procedura non risultassero conformi agli obiettivi della stessa.

La durata del mutuo è di anni 20 (venti), oltre il periodo di preammortamento di seguito indicato.

Art. 3 CONDIZIONI

Tasso di riferimento dell'offerta:

Tasso fisso: IRS (Eurirs) den/20Y/1M aumentato dello spread nella misura offerta in sede di gara.

L'IRS dovrà essere rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente la data stipula del contratto e diffuso sui principali canali telematici e pubblicato sul quotidiano Il Sole 24 ore. Il tasso dovrà essere mantenuto invariato per tutta la durata del mutuo.

Durata: 20 anni oltre il preammortamento.



Garanzia: sarà concessa ipoteca sullo stesso immobile oggetto di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e/o recupero edilizio. Il valore dell'immobile sarà periziato da un tecnico incaricato dalla Camera di Commercio e oggetto di verifica con un perito indicato dall'Istituto mutuante. Il valore ipotecato sarà pari al 150% dell'importo del mutuo.

Spese: non sono previste spese ulteriori agli interessi applicati al mutuo stipulato.

Preammortamento: dalla data di stipula del contratto, da effettuarsi entro il 31.03.2023 e fino al 31.12.2023 è previsto il preammortamento per il quale saranno riconosciuti gli interessi determinati sulla base del tasso contrattuale.

Periodicità del rimborso: rate mensili costanti posticipate, con il sistema denominato francese.

Validità dell'offerta e erogazione delle somme: l'offerta dovrà avere validità 90 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. L'importo del mutuo, una volta stipulato il contratto, dovrà essere erogato entro la data del 31/03/2023 e reso disponibile sul conto indicato dalla Camera di Commercio al netto dell'imposta sostitutiva trattenuta dall'Istituto mutuante.

Tutte le obbligazioni di cui al presente capitolato avranno effetto solo con la stipula del predetto contratto.

Art. 4 REQUISITI

La partecipazione alla procedura di affidamento è riservata a banche/soggetti regolarmente autorizzati ad operare in Italia ai sensi del D.Lgs. 385/1993, che risultino iscritti nel Registro Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato per prestazioni corrispondenti a quelle da affidare o, se stranieri, in analogo registro ai sensi dell'art. 83 DLgs 50/2016.

Ai sensi dell'art.106 del citato D.Lgs. 385/1993, gli intermediari finanziari che svolgono l'esercizio nei confronti del pubblico di attività di concessione di finanziamenti devono essere iscritti nell'apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia.

Art. 5 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario è responsabile dell'esatto adempimento del contratto nonché di tutte le operazioni comunque attinenti al servizio assunto. L'Istituto dovrà individuare e segnalare alla Camera di Commercio un funzionario referente e un indirizzo di posta elettronica ordinario nonché un altro per la posta elettronica certificata.

L'aggiudicatario è obbligato ad applicare integralmente, a favore dei propri dipendenti, tutte le norme contenute nel CCNL e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni. L'aggiudicatario è altresì obbligato a ri-



spettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. La fornitura del servizio finanziario rientra nella categoria dei contratti reali, per i quali il perfezionamento del contratto prevede, oltre al consenso, la consegna - in questo specifico caso - del versamento dell'importo del mutuo (art. 1326 cod. civ.). Per questa particolarità non è previsto il rilascio della cauzione definitiva.

Art. 6 ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Non sono previste spese accessorie al mutuo, né corrispettivi, indennità o rimborsi di spese di qualsiasi tipo, ad eccezione degli importi per interessi come sopra determinati.

La Camera di Commercio si impegna a fornire al proprio Istituto Cassiere mandato irrevocabile, per tutta la durata dell'ammortamento, a vincolare le entrate necessarie al pagamento delle rate del mutuo.

Art. 7 CONTENUTO DELL'OFFERTA

Le modalità di partecipazione all'indagine di mercato sono indicate nell'avviso di indagine di mercato.

Art. 8 INADEMPIENZA STAZIONE APPALTANTE

Il mancato rispetto degli obblighi contrattuali da parte della Camera di Commercio quale il mancato pagamento alle relative scadenze di almeno 3 (tre) rate consecutive d'ammortamento del mutuo di cui al presente capitolato, darà facoltà alla parte mutuante di ritenere risolto di diritto il contratto di mutuo in questione.

Art. 9 INADEMPIENZA AFFIDATARIO

A scanso risoluzione del contratto, l'affidatario si impegna ad osservare la normativa di legge, inclusa quella contributiva previdenziale ed assistenziale, relativamente al personale.

Art. 10 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

In considerazione delle caratteristiche del servizio oggetto del contratto è vietato il subappalto, anche parziale, e la cessione dello stesso.



ART.11 CONTROVERSIE (FORO COMPETENTE)

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza, di accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Caltanissetta. È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

ART.12 TUTELA DELLA PRIVACY

Le Parti si danno reciprocamente atto di aver reso disponibile l'informativa relativa ai dati trattati. La durata del trattamento è strettamente connessa all'oggetto contrattuale; i dati saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell'oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge. Le Parti, altresì, si impegnano a comunicare, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, gli estremi del Data Protection Officer o del Referente della Privacy aziendale se designati. Qualora ciascuna parte venga a conoscenza dei dati personali di cui sia titolare l'altra, conferma l'adozione ed il rispetto delle normative vigenti in materia di privacy con particolare riferimento alle prescrizioni di cui al General Data Protection Regulation.

ART.13 OSSERVANZA DI CAPITOLATO, LEGGI, NORME E REGOLAMENTI

La banca è obbligata, sotto la sua responsabilità, alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme contenute nel presente Capitolato, nonché di tutte le leggi, norme e regolamenti vigenti, anche se di carattere eccezionale o contingente o locale o emanate nel corso delle prestazioni, non pretendendo alcun compenso o indennizzo per l'eventuale aggravio che da ciò derivi. La banca è obbligata alla scrupolosa osservanza di tutte le regolamentazioni e le disposizioni delle Autorità competenti che hanno giurisdizione nei luoghi in cui deve eseguirsi la prestazione. Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed al codice civile, per quanto applicabile oltre alle leggi comunitarie, statali, regionali in materia.