



## DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE

N. 51 DEL 22 MARZO 2023

**OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia locali camerali della sede centrale di Caltanissetta tramite RDO su Consip-MEPA - periodo 1.05.2023 – 30.04.2024 - Smart Cig: Z793964C4F**

### IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

**VISTO** lo Statuto camerale;

**VISTA** la legge 29/12/1999 n. 580 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 4/4/1995 n. 29 e s.m.i. recante “*Norme sulle Camere di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura e altre norme sul commercio*”;

**VISTI** la L.R. 2/3/2010 n. 4 e s.m.i. recante “*Nuovo ordinamento delle Camere di commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura*” ed il D.P.R.S. 5/8/2010 n. 17, recante il regolamento di attuazione della L.R. 2/3/2010 n. 4;

**VISTA** la L.R. 15/5/2000 n. 10 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTI** il Decreto del Presidente della Repubblica 2/11/2005 n. 254, contenente il “*Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio*” e l’art. 56 della L.R. 8/2/2007 n. 2;

**VISTO** il Regolamento per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la necessità di acquisizione dei servizi indicati in oggetto, segnalati dal Provveditore;

**RITENUTO**, pertanto, necessario attivare la procedura per l’approvvigionamento del suddetto servizio;

**VISTI:**

- l’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., il quale dispone che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere



mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5/3/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di Amministrazione trasparente;

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate con delibera n. 206 dell'1/3/2018 riguardanti le procedure sotto soglia;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la composizione quali-quantitativa dei servizi da acquistare è tale da consentire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

**DATO ATTO** altresì che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che: 1) prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; 2) per gli appalti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**RITENUTO** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

1. il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare la pulizia dei locali della sede centrale di Caltanissetta;
2. il contratto verrà stipulato mediante RDO su Consip-MEPA, Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
3. le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Servizi" del Mercato elettronico;



4. il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che è in corso la procedura per l'accorpamento della Camera con altre consorelle siciliane e che tale procedura determinerà la creazione di un nuovo soggetto giuridico;

**RITENUTO** che detta costituzione si prevede avvenga in tempi brevi, in considerazione dell'art.54-ter del Decreto-Legge 25 maggio 2021, n. 73 convertito nella Legge 23 luglio 2021, n. 106 e s.m.i.;

**EVIDENZIATO** che l'imminenza della creazione del nuovo soggetto giuridico non consente la predisposizione del documento di Programmazione delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture;

**VISTO** l'art. 1, comma 1, del D.L. 95 del 06/07/2012 "Spending Review", convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012;

**VERIFICATO** che alla data odierna è attiva la convenzione CONSIP "Servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Sicilia – Lotto unico", stipulata, ai sensi dell'art. 26 Legge 23 dicembre 1999 n. 488 s.m.i., dell'art. 58 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, dalla Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Ragione sociale DUSSMANN SERVICE SRL - con sede legale in Milano, Via S. Gregorio n.55, C.F./P.IVA 00124140211 - quale aggiudicatario della procedura di gara per il suddetto lotto;

**VISTA** la Determina del Segretario Generale n.6 del 4 gennaio 2023 di affidamento del servizio in adesione a detta convenzione;

**CONSIDERATO** che la procedura di affidamento del servizio in oggetto attraverso lo strumento della predetta Convenzione non è andata a buon fine, in quanto l'aggiudicatario ha deciso di recedere unilateralmente dall'ordine di acquisto precedentemente accettato;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'approvvigionamento del servizio in oggetto tramite il bando Servizi del Mercato elettronico – per acquisti al di sotto della soglia comunitaria;

**RITENUTO** di ricorrere ad una RDO, aperta a tutti gli operatori presenti nel MEPA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, come da allegato "A" alla presente determinazione;



**CONSIDERATO** che il servizio decorrerà dalla data di affidamento fino alla scadenza contrattualmente prevista per il 30 aprile 2024, salvo risoluzione per una delle cause previste al paragrafo “Risoluzione del contratto” o per trasferimento degli uffici in altri locali.

**ACCERTATO** che nel presente affidamento sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all’operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

---

#### **ATTESTAZIONE DELL’UFFICIO PROVVEDITORATO**

Si attesta la legittimità procedurale e documentale dell’iter amministrativo riportato in premessa.

**Il Provveditore**

F.to Giovanni Savarino

---

#### **ATTESTAZIONE DELL’UFFICIO RAGIONERIA - RUP PER LA SPENDING REVIEW**

Si attesta la legittimità e la regolarità procedurale e contabile delle superiori premesse, si attesta altresì il pieno rispetto della normativa vigente in tema di “Spending review”, nonché l’avvenuta registrazione contabile ai sensi della normativa vigente.

**P.O. Ufficio Ragioneria**

**L’Istruttore direttivo**

F.to Dott.ssa Rosa Sicilia

---

**VISTE** le superiori attestazioni;

**ACQUISITO** lo Smart CIG Z793964C4F derivato dall’A.N.A.C., attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alla Legge 136/2010 e s.m.i.;

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio in oggetto mediante RDO aperta a tutti gli operatori presenti nel MEPA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso;

#### **D E T E R M I N A**

**AFFIDARE** il servizio di pulizia locali camerati - Sede centrale di Caltanissetta – periodo dal 01/05/2023 al 30/04/2024 - mediante RdO, aperta a tutti gli operatori presenti nel MEPA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, al costo mensile massimo complessivo di



€ 1.603,33 oltre IVA 4%, per un totale affidamento di € 19.240,00, in conformità a quanto al quanto previsto nell'allegato A al presente provvedimento;

**IMPUTARE** la somma di euro 12.826,67,00, oltre IVA, sul conto 325010 - "Oneri pulizie locali" - CdC BB03 del preventivo economico dell'esercizio 2023;

**RISERVARSI** di prenotare la somma di euro 6.413,33 oltre IVA, sul conto 325010 - "Oneri pulizie locali" - CdC BB03 del preventivo economico dell'esercizio 2024;

**AUTORIZZARE** l'Ufficio di Provveditorato alla stipula della RDO sul MePa gestito da Consip sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ;

**DARE ATTO** che l'affidamento si intende comunque valido fino alla data di costituzione del nuovo soggetto giuridico mediante accorpamento della Camera, di cui nelle premesse, salvo eventuale conferma da parte dello stesso fino alla scadenza;

**INCARICARE** il responsabile del procedimento di provvedere alla pubblicazione sul sito internet istituzionale della Camera di Commercio di Caltanissetta delle informazioni richieste dalle normative in vigore sulla trasparenza degli atti amministrativi;

**DARE IMMEDIATA ESECUZIONE** al presente provvedimento.

Il Segretario Generale f.f.  
F.to *Dott. Diego Carpitella*



#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo della  
Camera dal ..... al .....  
e che avverso la medesima determinazione non sono state avanzate  
opposizioni.



Oggetto: Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento servizio di pulizia locali camerali - Sede centrale di Caltanissetta: periodo 1 maggio 2023 – 30 aprile 2024 (Smart CIG Z793964C4F)

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caltanissetta, con sede legale in Caltanissetta – Corso Vittorio Emanuele, 38 – 93100 Caltanissetta - tel. 0934530611 – e-mail [segreteria.generale@cl.camcom.it](mailto:segreteria.generale@cl.camcom.it) – PEC [cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it) ,

VISTO l'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento del servizio di pulizia locali camerali - Sede centrale di Caltanissetta, Corso Vittorio Emanuele, 38 – periodo 1 maggio 2023 – 30 aprile 2024;

VERIFICATO che alla data odierna è attiva la convenzione CONSIP “Servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Sicilia – Lotto unico”, stipulata, ai sensi dell'art. 26 Legge 23 dicembre 1999 n. 488 s.m.i., dell'art. 58 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, dalla Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Ragione sociale DUSSMANN SERVICE SRL - con sede legale in Milano, Via S. Gregorio n.55, C.F./P.IVA 00124140211 - quale aggiudicatario della procedura di gara per il suddetto lotto;

CONSIDERATO che la procedura di affidamento del servizio in oggetto attraverso lo strumento della predetta Convenzione non è andata a buon fine, in quanto l'aggiudicatario ha deciso di recedere unilateralmente dall'ordine di acquisto precedentemente accettato;

RITENUTO, pertanto, di affidare il servizio in oggetto attraverso lo strumento della RDO, per il periodo di un anno, attesa la imminente definizione della procedura di accorpamento della Camera di Commercio di Caltanissetta con altre consorelle siciliane, che dovrebbe concludersi al più presto;

RITENUTO di procedere all'approvvigionamento del servizio in oggetto tramite il bando Servizi del Mercato elettronico – per acquisti al di sotto della soglia comunitaria;

CONSIDERATO che Responsabile del Procedimento è il Provveditore – Sig. Giovanni Savarino – Email [giovanni.savarino@cl.camcom.it](mailto:giovanni.savarino@cl.camcom.it) – cell 3346712717 ;

Il servizio oggetto del presente contratto è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico ALLEGATO 1;

Importo a base d'asta: € 19.240,00 oltre IVA;

#### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

L'esecuzione della prestazione è descritta nel documento denominato ALLEGATO 1;

L'offerta e la documentazione indicata di seguito dovranno pervenire conformemente alle regole fissate dal Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione.



## OFFERTA ECONOMICA

È indicata nel sistema e consistente nell'indicazione del prezzo totale offerto.

### NOTA BENE:

L'offerta, a corpo, espressa in euro con il criterio del prezzo più basso attraverso una RDO aperta ai fornitori presenti nel MEPA;

I prezzi si intenderanno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

I costi indicati in offerta saranno ritenuti onnicomprensivi di tutti gli oneri diretti ed indiretti nonché di qualsiasi spesa per il servizio reso a regola d'arte.

Il prezzo totale offerto si intende remunerativo e comprensivo di ogni e qualsiasi onere per l'espletamento del servizio a regola d'arte, compresi tutti i nulla-osta, permessi ed autorizzazioni rilasciati dalle Autorità competenti, ai sensi delle norme vigenti al momento della stipula del contratto.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura telematica, da svolgersi tramite il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con il criterio del prezzo più basso attraverso una RDO aperta ai fornitori presenti nel MEPA.

Saranno ammesse offerte di importo pari o inferiore alla base d'asta.

In caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare l'Area Comunicazioni per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso la posta elettronica certificata all'indirizzo [cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it) .

## DOCUMENTAZIONE

La Ditta aggiudicataria dovrà certificare, se richiesto e con documenti originali, le dichiarazioni prodotte in sede di gara.

La ditta affidataria si assume la responsabilità di ogni danno che derivasse all'Ente e a terzi dall'espletamento del servizio. Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o cause ad esso connesse derivasse alla Camera di Commercio, a terzi, cose o persone, si intenderà senza riserve o eccezioni.

La Camera di Commercio è esonerata da ogni responsabilità per danni, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato nel corrispettivo dell'appalto.

## PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo dovuto all'affidatario avverrà a cadenza mensile, per l'importo pari a un dodicesimo dell'importo aggiudicato, a fronte di fattura elettronica. La liquidazione della fattura elettronica verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di acquisizione della stessa, previa acquisizione della dichiarazione di esecuzione a regola d'arte a firma del RUP.

## RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando la risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della Ditta appaltatrice, la Camera di Commercio potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi del disposto dell'art. 1456 del Codice Civile " Clausola risolutiva espressa ", nel caso in cui la Ditta incorra in uno degli inadempimenti sotto indicati:

### Provveditorato





- mancata presentazione entro i termini della documentazione richiesta;
- servizio risultato, in corso di svolgimento, qualitativamente insoddisfacente, la cui effettuazione abbia avuto ripercussioni negative sulla normale attività della Camera di Commercio;
- nel caso di cessione o subappalto non autorizzati dalla Camera di Commercio;
- quando nel corso dell'appalto per la terza volta si sia dovuto richiamare la Ditta alla osservanza degli obblighi assunti in dipendenza dell'appalto della fornitura del servizio.

La risoluzione si verificherà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte della Ditta, della dichiarazione con la quale la Camera di Commercio comunicherà di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

#### VARIE

La Camera di Commercio si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, nel caso in cui ritenga eccessivamente oneroso il prezzo praticato dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara ovvero, se ritenuto opportuno, di rinegoziare con la Ditta aggiudicataria, al ribasso, il prezzo praticato in sede di gara al fine di procedere all'eventuale aggiudicazione definitiva.

E' facoltà della Camera di Commercio procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, come è, anche, facoltà di sospendere, senza alcuna motivazione, detta procedura di aggiudicazione.

#### FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie, comunque derivanti dal contratto, la competenza è del Foro di Caltanissetta.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della Legge 741/81 è esclusa la competenza arbitrale.

#### NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto, si richiama la normativa vigente in materia, in quanto applicabile.

Si procederà alla registrazione del contratto solo in caso d'uso e a spese della Ditta aggiudicataria. Eventuali ulteriori prescrizioni potranno essere previste in fase di stipula del contratto.



## ALLEGATO 1

Oggetto: Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento servizio di pulizia locali camerali - Sede centrale di Caltanissetta: periodo 1 maggio 2023 – 30 aprile 2024 (Smart CIG Z793964C4F)

## CAPITOLATO TECNICO

### ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di pulizia locali camerali - Sede centrale di Caltanissetta, Corso Vittorio Emanuele, 38. Il servizio comprende:

- pulizia giornaliera uffici, al di fuori della fascia oraria 7,30-18,00, (svuotamento cestini, spazzamento pavimenti e spolveratura ad umido), dal lunedì al venerdì, per un totale di mq 734;
- detersione pavimenti uffici due volte a settimana, per un totale di mq 734;
- pulizia giornaliera corridoi e scale (svuotamento cestini, spazzamento pavimenti e spolveratura ad umido), dal lunedì al venerdì, corridoi e scale, per un totale di mq 167;
- detersione pavimenti corridoi e scale due volte a settimana, per un totale di mq 167;
- pulizia giornaliera bagni e accessori (svuotamento cestini, spazzamento pavimenti e detersione di tutte le superfici), dal lunedì al venerdì, bagni e accessori, per un totale di mq 24;
- pulizia giornaliera locali tecnici (svuotamento cestini, spazzamento pavimenti e spolveratura ad umido), dal lunedì al venerdì, per un totale di mq 11;
- pulizia giornaliera cabina impianto elevatore (spazzamento e detersione pavimento e spolveratura ad umido pareti), dal lunedì al venerdì;
- esposizione raccolta differenziata rifiuti, in base al calendario settimanale del Comune;
- pulizia mensile vetri per n.46 infissi vani ufficio + n.3 infissi luce scale.

### ARTICOLO 2 – IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

Il servizio di cui al presente capitolato sarà appaltato a corpo.

L'importo complessivo, a base d'asta, del servizio ammonta ad € 19.240,00 (diciannovemiladuecentoquaranta/00) oltre IVA ed è comprensivo di tutti gli oneri a carico della ditta aggiudicataria, per la prestazione del servizio. L'importo è altresì comprensivo delle attrezzature e dei prodotti di consumo necessari alla prestazione del servizio. I materiali di consumo per il rifornimento di bagni e accessori (carta igienica, carta asciugamani e sapone) sono forniti dalla Camera di Commercio.

### ARTICOLO 3 – OFFERTE MIGLIORATIVE

Fermo restando quanto richiesto al precedente articolo 2, l'offerta può contenere servizi aggiuntivi.

### ARTICOLO 4 – DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio decorre dalla data di affidamento fino alla scadenza contrattualmente prevista per il 30 aprile 2024, salvo risoluzione per una delle cause previste al paragrafo "Risoluzione del contratto" o per trasferimento degli uffici in altri locali.

Caltanissetta, 22 marzo 2023

**Il RUP**

**Provveditore**

F.to **Giovanni Savarino**

**Il Segretario Generale f.f.**

F.to **Dott. Diego Carpitella**

#### Provveditorato

Corso V. Emanuele, 38- 93100 Caltanissetta

T+39 3346712717 F+39 0934 653111

cciaa.caltanissetta@cl.legalmail.camcom.it